

**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
P R I M A R**

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Devizului general actualizat
și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții
„Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu,
municipiul Pitești”, finanțat în cadrul PNDL 2017 – 2020**

În temeiul 136 alin. (1) și alin. (2) din Codul Administrativ, am inițiat un proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești”, finanțat în cadrul PNDL 2017 – 2020.

Investiția este luată în considerare ca ”obiectiv de investiții în continuare” pentru finanțarea în cadrul **Programului Național de Dezvoltare Locală 2017 – 2020**, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu o valoare totală de 5.428.590,00 lei, inclusiv TVA.

Conform contractului de finanțare nr. 1328/ 20.02.2018, municipiul Pitești beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, în valoare totală de 4.626.935,00 lei.

În vederea continuării lucrărilor de reabilitare executate în perioada 2017-2018, municipiul Pitești a organizat procedura simplificată pentru achiziția de servicii de proiectare tehnică și asistență din partea proiectantului, precum și execuție lucrări de construcții la obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare clădire - tronson I - Colegiul Național Zinca Golescu”, în acest sens fiind încheiat contractul de proiectare și execuție nr. 61295/ 29.12.2020 cu Asocieria S.C. ZEUS S.A. – S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.

Potrivit art. 10, alin. (4), lit. c) din H.G.R. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Conform devizului general întocmit de proiectantul S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L. rezultă că valoarea totală a obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești**” este de **12.337.430,03 lei, inclusiv TVA**, cu o durată estimată de execuție de 24 de luni.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este compusă din:

- valoarea devizului general executat cumulativ pentru anii 2017-2018, respectiv 667.481,67 lei, inclusiv TVA, și
- valoarea devizului general rest de executat, respectiv 11.669.948,36 lei, inclusiv TVA.

De asemenea, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești**”, conform listei însoțite de proiectantul S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.

Având în vedere cele expuse mai sus, se aprobă proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general actualizat
și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții
„Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul
Pitești”, finanțat în cadrul PNDL 2017 – 2020**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 30618/ 14.06.2021 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b din Codul Administrativ cu completările ulterioare, ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 28/ 2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești”, conform Devizului General, cu o valoare totală estimată de 12.337.430,03 lei, inclusiv TVA, potrivit Anexei nr. 1.

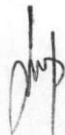
(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești”, potrivit Anexei nr. 2.

(3) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează proiectul de hotărâre:
**SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**


Pitești,
Nr. din 2021



Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

Anexa nr. 1 la

H.C.L. nr. 1

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII

"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	38,000.00	7,220.00	45,220.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		38,000.00	7,220.00	45,220.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	175,710.00	33,384.90	209,094.90
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	354,500.00	67,355.00	421,855.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	184,500.00	35,055.00	219,555.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	93,000.00	17,670.00	110,670.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,470.00	3,509.30	21,979.30



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		8,530.00	1,620.70	10,150.70
3.8.2. Dirigenție de șantier		66,000.00	12,540.00	78,540.00
Total capitol 3		623,210.00	118,409.90	741,619.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații		7,615,881.64	1,447,017.51	9,062,899.15
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1,226,875.82	233,106.41	1,459,982.23
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,842,757.46	1,680,123.92	10,522,881.38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de șantier		195,140.65	37,076.72	232,217.37
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		176,650.90	33,563.67	210,214.57
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		18,489.75	3,513.05	22,002.80
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		87,905.48	0.00	87,905.48
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		14,081.02	0.00	14,081.02
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		36,912.23	0.00	36,912.23
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		36,912.23	0.00	36,912.23
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		590,610.00	112,215.90	702,825.90
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		873,656.13	149,292.62	1,022,948.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 6		4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL GENERAL		10,381,623.59	1,955,806.44	12,337,430.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,830,532.54	1,487,801.18	9,318,333.72

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Iunie 2021



Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII

"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

EXECUTAT CUMULAT 2017-2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	74,500.00	14,155.00	88,655.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	74,500.00	14,155.00	88,655.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 3		82,500.00	15,675.00	98,175.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	448,086.43	85,136.42	533,222.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		448,086.43	85,136.42	533,222.85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,489.75	3,513.05	22,002.80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,489.75	3,513.05	22,002.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,081.02	0.00	14,081.02
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,081.02	0.00	14,081.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		32,570.77	3,513.05	36,083.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		563,157.20	104,324.47	667,481.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		448,086.43	85,136.42	533,222.85

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Iunie 2021



Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII

"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

REST DE EXECUTAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	38,000.00	7,220.00	45,220.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		38,000.00	7,220.00	45,220.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	175,710.00	33,384.90	209,094.90
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	280,000.00	53,200.00	333,200.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,470.00	3,509.30	21,979.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,530.00	1,620.70	10,150.70



3.8.2. Dirigenție de șantier		58,000.00	11,020.00	69,020.00
Total capitol 3		540,710.00	102,734.90	643,444.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,167,795.21	1,361,881.09	8,529,676.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,226,875.82	233,106.41	1,459,982.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,394,671.03	1,594,987.50	9,989,658.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	176,650.90	33,563.67	210,214.57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	176,650.90	33,563.67	210,214.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,824.46	0.00	73,824.46
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,912.23	0.00	36,912.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,912.23	0.00	36,912.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	590,610.00	112,215.90	702,825.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		841,085.36	145,779.57	986,864.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 6		4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL GENERAL		9,818,466.39	1,851,481.97	11,669,948.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,382,446.11	1,402,664.76	8,785,110.87

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Iunie 2021



S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.
str. Negru Voda nr. 30B PITESTI
tel. 0723 595920, mail: arhiama_grup@yahoo.com

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII:
"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL
NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"**

Valoarea totala(deviz general) (f.tva).....	10.381.623,59lei
Din care	
Constructii montaj (f.tva).....	7.830.532,54lei
Suprafata construita desfasurata	5451,39 mp
Indice investitie	1904,39lei/mp
Indice C+1	1436,42lei/mp
Durata de realizare	24 luni
Capacitati(in unitati fizice)	
Numar Sali de clasa	25
Numar laboratoare	7
Din care:	
-4 de informatica	
-1chimie,	
-1fizica	
-1biologie	
Numar cabinete	
-1de engleza, 1 psihologie,1 festivitati,	
1 matematica, 1cabinet medical,1cabinet stiintele naturii	
Cancelarie.....	1
Secretariat.....	1
Directiune.....	1
Biblioteca.....	1
Contabilitate.....	1
Stomatologie.....	1
Spatii depozitare.....	3
Unitate de alimentatie-chiosc.....	1
Capacitati	elevi(total 2 schimburi) 1322
(utilizatori)	cadre didactice 74
	Personal didactic auxiliar 7
	Personal nedidactic 12

Data: IUNIE 2021



RAPORT
privind aprobarea Devizului general actualizat
și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții
„Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu,
municipiul Pitești”, finanțat în cadrul PNDL 2017 – 2020

Investiția „**Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești**” este luată în considerare ca ”obiectiv de investiții în continuare” pentru finanțarea în cadrul **Programului Național de Dezvoltare Locală 2017 – 2020**, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu o valoare totală de 5.428.590,00 lei, inclusiv TVA.

Categoriile de cheltuieli care se finanțează prin Programul Național de Dezvoltare Locală sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin Programul Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Argeș, în perioada 2017-2020, prin OMDRAP nr. 3679/17.07.2017.

Conform contractului de finanțare nr. 1328/ 20.02.2018, municipiul Pitești beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești**”, în valoare totală de 4.626.935,00 lei.

În vederea continuării lucrărilor de reabilitare executate în perioada 2017-2018, municipiul Pitești a organizat procedura simplificată pentru achiziția de servicii de proiectare tehnică și asistență din partea proiectantului, precum și execuție lucrări de construcții la obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare clădire - tronson I - Colegiul Național Zinca Golescu**”, în acest sens fiind încheiat contractul de proiectare și execuție nr. 61295/ 29.12.2020 cu Asocieria S.C. ZEUS S.A. – S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L..

Potrivit art. 10, alin. (4), lit. c) din H.G.R. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Conform devizului general întocmit de proiectantul S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L., rezultă că valoarea totală a obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești** este de **12.337.430,03 lei, inclusiv TVA**, cu o durată estimată de execuție de 24 de luni.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este compusă din:

- valoarea devizului general executat cumulativ pentru anii 2017-2018, respectiv 667.481,67 lei, inclusiv TVA, și

- valoarea devizului general rest de executat, respectiv 11.669.948,36 lei, inclusiv TVA.

De asemenea, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești**”, conform listei însoșite de proiectantul S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.

Față de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Director Executiv

Iulian Chiriță



Șef Serviciul

Dezvoltare si Managementul Proiectelor

Adrian Oprescu



Redactat/consilier,
Masis.Keyorkian

