

**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul municipiul
Pitești, cartier Găvana, „Complex Albina”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr.38106/31.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub.nr.45110/03.09.2021;

- Raportul nr.45989/08.09.2021 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) litera c) din Codul Administrativ și ale art.23 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, într-un singur lot, în suprafață totală de 5400 mp., după cum urmează:

-lotul nr.1 în suprafață de 282 mp, înscris în cartea funciară nr.96641/Pitești;

-lotul nr.2 în suprafață de 262 mp, înscris în cartea funciară nr.96645/Pitești;

-lotul nr.3 în suprafață de 216 mp, înscris în cartea funciară nr.96639/Pitești;

-lotul nr.4 în suprafață de 190 mp, înscris în cartea funciară nr.96625/Pitești;

-lotul nr.5 în suprafață de 185 mp, înscris în cartea funciară nr.96610/Pitești;

-lotul nr.6 în suprafață de 210 mp, înscris în cartea funciară nr.96642/Pitești;

-lotul nr.7 în suprafață de 190 mp, înscris în cartea funciară nr.96647/Pitești;

-lotul nr.8 în suprafață de 49 mp, înscris în cartea funciară nr.95647/Pitești;

-lotul nr.9 în suprafață de 53 mp, înscris în cartea funciară nr.95702/Pitești;

-lotul nr.10 în suprafață de 91 mp, înscris în cartea funciară nr.95685/Pitești;

-lotul nr.11 în suprafață de 1048 mp, înscris în cartea funciară nr.96636/Pitești;

-lotul nr.12 în suprafață de 1248 mp, înscris în cartea funciară nr.96696/Pitești;

-lotul nr.13 în suprafață de 211 mp, înscris în cartea funciară nr.96637/Pitești;

-lotul nr.14 în suprafață de 1165 mp, înscris în cartea funciară nr.96698/Pitești;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt înscrise în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizează proiectul de hotărâre,
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**



Pitești,

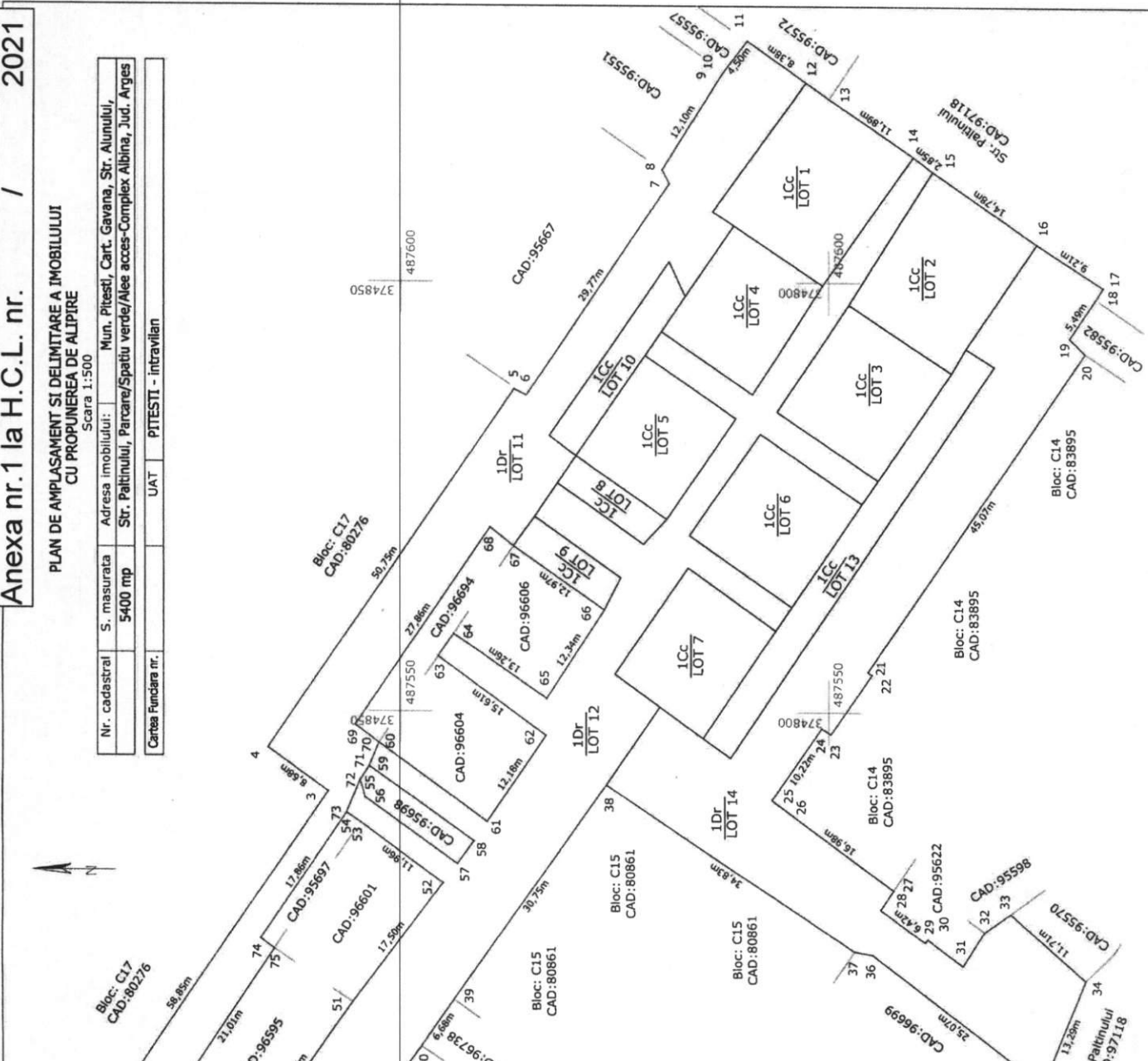
Nr. din

2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	S. masurata	Adresa imobilului:
5400 mp	5400 mp	Mun. Pitesti, Cart. Gavana, Str. Alunului, Str. Paltinului, Parcane/Spatiu verde/Alee acces-Complex Albina, Jud. Arges
Cantea Fundara nr. UAT PITESTI - intravilan		

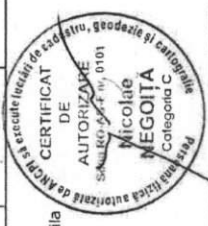


Tabel de miscare parcelara pentru alpiire imobil

Situatia actuala (inainte de alpiire)		Situatia viitoare (dupa alpiire)	
Nr. cad.	Suprafata Categ. folosinta (mp)	Nr. cad.	Suprafata Categ. folosinta (mp)
96641	282	1Cc	Curti constructii
96645	262	1Cc	Curti constructii
96639	216	1Cc	Curti constructii
96625	190	1Cc	Curti constructii
96610	185	1Cc	Curti constructii
96642	210	1Cc	Curti constructii
96647	190	1Cc	Curti constructii
95647	49	1Cc	Curti constructii
95702	53	1Cc	Curti constructii
95685	91	1Cc	Curti constructii
96636	1048	1Dr	Drum
96696	1248	1Dr	Drum
96637	211	1Cc	Curti constructii
96698	1165	1Dr	Drum
Total	5400		

Executant,
Semnatura si stampila
Data: 08.09.2021

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

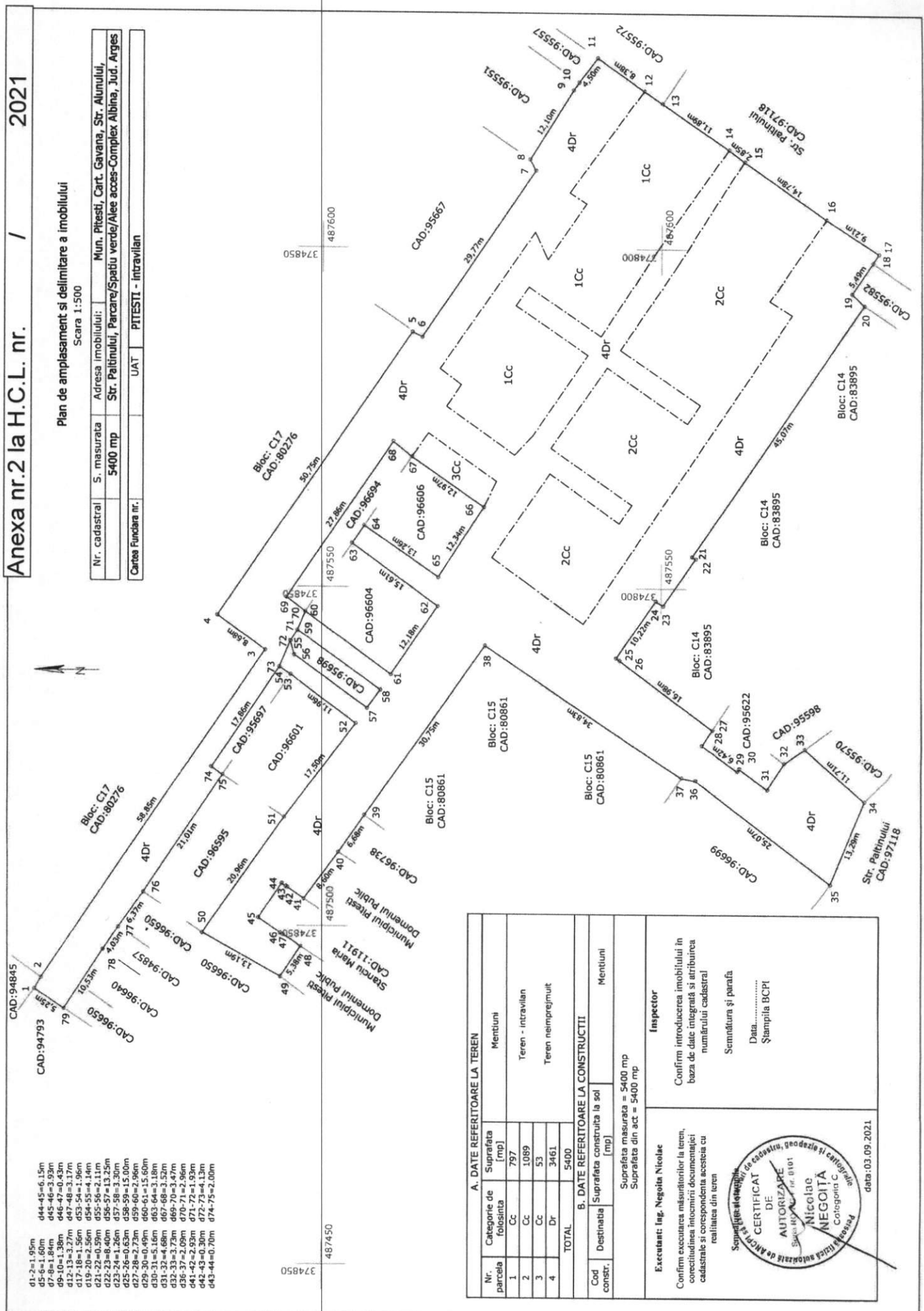


- d1-2=1.95m
- d4-45=6.15m
- d5-6=1.60m
- d9-10=1.30m
- d10-11=0.43m
- d12-13=3.27m
- d47-48=3.17m
- d17-18=1.56m
- d53-54=1.96m
- d19-20=2.56m
- d54-55=4.14m
- d21-22=0.59m
- d55-56=2.11m
- d22-23=6.40m
- d56-57=13.25m
- d23-24=1.26m
- d57-58=3.30m
- d25-26=0.63m
- d58-59=15.00m
- d27-28=2.73m
- d59-60=2.96m
- d29-30=0.49m
- d60-61=3.16m
- d31-32=4.68m
- d67-68=3.52m
- d32-33=3.70m
- d69-70=3.47m
- d36-37=2.09m
- d70-71=2.96m
- d41-42=2.93m
- d71-72=1.93m
- d42-43=0.30m
- d72-73=4.13m
- d43-44=0.70m
- d74-75=2.00m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	S. masurata	Adresa imobilului:	Mun. Pitesti, Cart. Gavana, Str. Alumului,
	5400 mp	Str. Paltilinului, Parcare/Spatiu verde/Alee acces-Complex Albina, Jud. Arges	
Cartea Funciara nr.:		UAT	PITESTI - Intra-vilan



d1-2=1.95m	d44-45=6.15m
d5-6=1.60m	d45-46=3.93m
d7-8=1.84m	d46-47=0.43m
d9-10=1.38m	d47-48=3.37m
d11-12=3.27m	d48-49=3.17m
d13-14=1.67m	d49-50=2.56m
d15-16=2.56m	d50-51=4.14m
d17-18=2.56m	d51-52=2.11m
d19-20=2.56m	d52-53=13.25m
d21-22=0.59m	d53-54=3.30m
d23-24=1.26m	d54-55=2.96m
d25-26=0.63m	d55-56=15.00m
d27-28=2.73m	d56-57=2.96m
d29-30=0.49m	d57-58=15.60m
d31-32=4.68m	d58-59=3.18m
d33-34=1.93m	d59-60=3.52m
d35-36=2.09m	d60-61=3.52m
d37-38=1.93m	d61-62=3.52m
d39-40=2.93m	d62-63=1.93m
d41-42=2.93m	d63-64=4.13m
d43-44=0.30m	d64-65=4.13m
d45-46=0.70m	d65-66=2.00m

A. DATE REFERITORE LA TEREN	
Nr. parcela	Suprafata folosinta [mp]
1	797
2	1089
3	53
4	3461
TOTAL	5400

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII	
Cod constr.	Destinatia Suprafata construita la sol [mp]
	Mentii
	Teren - intra-vilan
	Teren neimpregniuit
	Mentii

Suprafata masurata = 5400 mp
Suprafata din act = 5400 mp

Inspecteur	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral	
Semntura și parafa	
Data:	
Ștampila BCPI	

Semntura autorizată

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

ȘTAMPILA NR. 0101

Nicolaie NEGOTA

Catolog C

Presedintele Tribunalului Argeș

data: 03.09.2021

R A P O R T

Privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul municipiul Pitești, cartier Găvana, „Complex Albina”

Prin adresa nr.38106/31.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub.nr.45110/03.09.2021 Compania Națională de Investiții ne-a comunicat aprobarea realizării a două creșe în municipiul Pitești, conform prevederilor Ordinului M.D.I.P.A. 1207/26.08.2021.

Totodată, Compania Națională de Investiții ne-a solicitat ca în termen de 60 de zile să îi transmitem mai multe documente în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, necesare realizării acestei investiții.

Municipiul Pitești propune construirea unei creșe, proiect tip creșă mică, amplasată în cartier Găvana, zona „Complex Albina”.

Având în vedere faptul că investiția care urmează să fie realizată, respectiv-tip proiect creșă mică, afectează mai multe terenuri, este necesară alipirea acestora, după cum urmează:

- lotul nr.1 în suprafață de 282 mp, înscris în cartea funciară nr.96641/Pitești;
- lotul nr.2 în suprafață de 262 mp, înscris în cartea funciară nr.96645/Pitești;
- lotul nr.3 în suprafață de 216 mp, înscris în cartea funciară nr.96639/Pitești;
- lotul nr.4 în suprafață de 190 mp, înscris în cartea funciară nr.96625/Pitești;
- lotul nr.5 în suprafață de 185 mp, înscris în cartea funciară nr.96610/Pitești;
- lotul nr.6 în suprafață de 210 mp, înscris în cartea funciară nr.96642/Pitești;
- lotul nr.7 în suprafață de 190 mp, înscris în cartea funciară nr.96647/Pitești;
- lotul nr.8 în suprafață de 49 mp, înscris în cartea funciară nr.95647/Pitești;
- lotul nr.9 în suprafață de 53 mp, înscris în cartea funciară nr.95702/Pitești;
- lotul nr.10 în suprafață de 91 mp, înscris în cartea funciară nr.95685/Pitești;
- lotul nr.11 în suprafață de 1048 mp, înscris în cartea funciară nr.96636/Pitești;
- lotul nr.12 în suprafață de 1248 mp, înscris în cartea funciară nr.96696/Pitești;
- lotul nr.13 în suprafață de 211 mp, înscris în cartea funciară nr.9637/Pitești;
- lotul nr.14 în suprafață de 1165 mp, înscris în cartea funciară nr.96698/Pitești;

În urma alipirii va rezulta un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 5400 mp, suprafață care corespunde cerințelor C.N.I., pentru proiectul tip creșă mică.

În acest scop au fost efectuate măsurătorile de teren, a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire.

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Administrație Publică Locală,
Juridic Contencios
Mihaela Carmen Ștefănescu

ȘEF BIROU,
Biroul Cadastru și Evidență Patrimoniu
Balcan Constantin

SAMP
06.08.2021
[Signature]

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

SI
07.08.2021

Către:

Unitatea Administrativ Teritorială PITEȘTI, JUD. ARGES
În atenția Domnului Primar GENTEA CRISTIAN
Adresa: str. VICTORIEI NR 24
Tel./fax: +40248212601; +40248212166
e-mail: primaria@primariapitesti.ro

S.C. [Signature]
PITEȘTI
Nr. 45110
Ziua 03 Luna 09 Anul 2021

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodată, având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de două creșe în localitatea PITEȘTI, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

[Signature]
07.08.2021

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investitii Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

J
S
07.09.2021

BEEP
07.09.2021

Către,
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA LOCALĂ, JURIDIC CONTENCIOS
BIROUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Având în vedere adresa nr. 38106/31.08.2021 de la Compania Națională de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 45110/03.09.2021, atașată prezentei adrese, prin care ni se comunică aprobarea pentru realizarea a două creșe în Pitești, vă rugăm să ne sprijiniți în identificarea suprafețelor (spații verzi etc.) pe care să construim creșe, conform proiecte TIP - CREȘĂ, pentru realizarea următoarelor obiective de investiție:

- Proiect tip creșă medie, b-dul. Eroilor, nr. 4-6, Colegiul Economic Maria Teiuleanu, municipiul Pitești, județul Argeș;
- Proiect tip creșă mică, cartier Găvana, zona Albina, Pitești, județul Argeș;

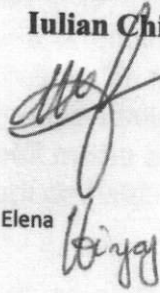
Menționăm că există oportunitatea finanțării celor două obiective de investiție prin Compania Națională de Investiții S.A. .

Proiectele TIP - CREȘĂ au următoarele caracteristici și dimensiuni:

1. -suprafața teren necesar: 3.510,18 mp
 - lungime teren: 87,9 m
 - lățime teren: 41,1 m
 - suprafață construită creșă: 1.765,82 m
 - lungime construcție: 76,16 m
 - lățime construcție: 34,13 m
 - regim de înălțime: parter
2. -suprafața teren necesar: 2.525,84 mp
 - lungime teren: 63,9 m
 - lățime teren: 41,1 m
 - suprafață construită creșă: 1.244,68 m
 - lungime construcție: 52,91 m
 - lățime construcție: 34,13 m
 - regim de înălțime: parter

Mulțumim pentru colaborare,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Iulian Chiriță**



**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor
Raluca Marin**

