

**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL PITEȘTI
P R I M A R**

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

"Bazin de înot didactic și agrement – Proiect Tip, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș"

În temeiul 136 alin.(1) și alin.(2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat un proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Bazin de înot didactic și agrement – Proiect Tip, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș"**.

În Programul de investiții al municipiului Pitești pe anul 2021, aprobat prin H.C.L. nr. 120/22.04.2021, cu modificările și completările ulterioare, la Cap. 67.02 „Cultură, recreere și religie”, C. Alte cheltuieli de investiții, 1.Proiectare – Municipiul Pitești, a fost prevăzut obiectivul de investiții "Bazin de înot, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș".

Promovarea proiectului de hotărâre are în vedere aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 7142 mp, identificat prin planul de amplasament și delimitare, anexă la proiectul de hotărâre, din totalul suprafeței de 17.253 mp ai terenului situat în municipiul Pitești, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, Colegiu Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș, aflat în proprietatea Municipiului Pitești, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 101608, nr. topo 101608, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **"Bazin de înot didactic și agrement – Proiect Tip, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș"**.

Având în vedere cele expuse mai sus, se aprobă proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA**



**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

"Bazin de înot didactic și agrement – Proiect Tip, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 45545/07.09.2021 al Direcției Tehnice;

-Adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A nr. 11405/12.03.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Pitești sub nr. 17137/30.03.2021;

Văzând prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordonanței de Guvern nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 7142 mp, identificat prin planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, din totalul suprafeței de 17.253 mp a terenului situat în municipiul Pitești, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș, aflat în proprietatea Municipiului Pitești, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 101608, nr. topo 101608, liber de orice sarcini, în scopul și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **"Bazin de înot didactic și agrement – Proiect Tip, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș"**.

Art.2. Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Pitești a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Pitești se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Pitești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

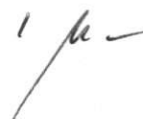
Art. 6. Direcția Tehnică va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acesteia, precum și „C.N.I. S.A.”, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizează proiectul de hotărâre:
SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

Pitești,

Nr. din 2021





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101608 Pitești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Bdul Petrochimistilor, Nr. 23, Jud. Arges, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101608	Din acte: 46.383 Masurata: 17.253	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de metal si temelie de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101608-C1	Loc. Pitesti, Bdul Petrochimistilor, Nr. 23, Jud. Arges, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu"	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2068 mp; S. construita desfasurata:8272.6 mp; Cladire Colegiu+Laborator, S+P+2E
A1.2	101608-C2	Loc. Pitesti, Bdul Petrochimistilor, Nr. 23, Jud. Arges, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:750 mp; S. construita desfasurata:2250 mp; Cladire Laborator+Ateliere, S+P+1E
A1.3	101608-C3	Loc. Pitesti, Bdul Petrochimistilor, Nr. 23, Jud. Arges, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Cladire Atelier tamplarie, Parter
A1.4	101608-C4	Loc. Pitesti, Bdul Petrochimistilor, Nr. 23, Jud. Arges, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:693 mp; S. construita desfasurata:1386 mp; Cladire Cantina, P+1E
A1.5	101608-C5	Loc. Pitesti, Bdul Petrochimistilor, Nr. 23, Jud. Arges, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Cladire Spalatorie, Parter
A1.6	101608-C6	Loc. Pitesti, Bdul Petrochimistilor, Nr. 23, Jud. Arges, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenitescu"	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:717 mp; S. construita desfasurata:3585 mp; Cladire Internat, S+P+3E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49323 / 05/09/2019		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 40752, din 04/09/2019 emis de Primaria Mun. Pitesti; Act Administrativ nr. F/243072-2019, din 04/09/2019 emis de Primaria Mun. Pitesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PITESTI , CIF:4317967, - domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

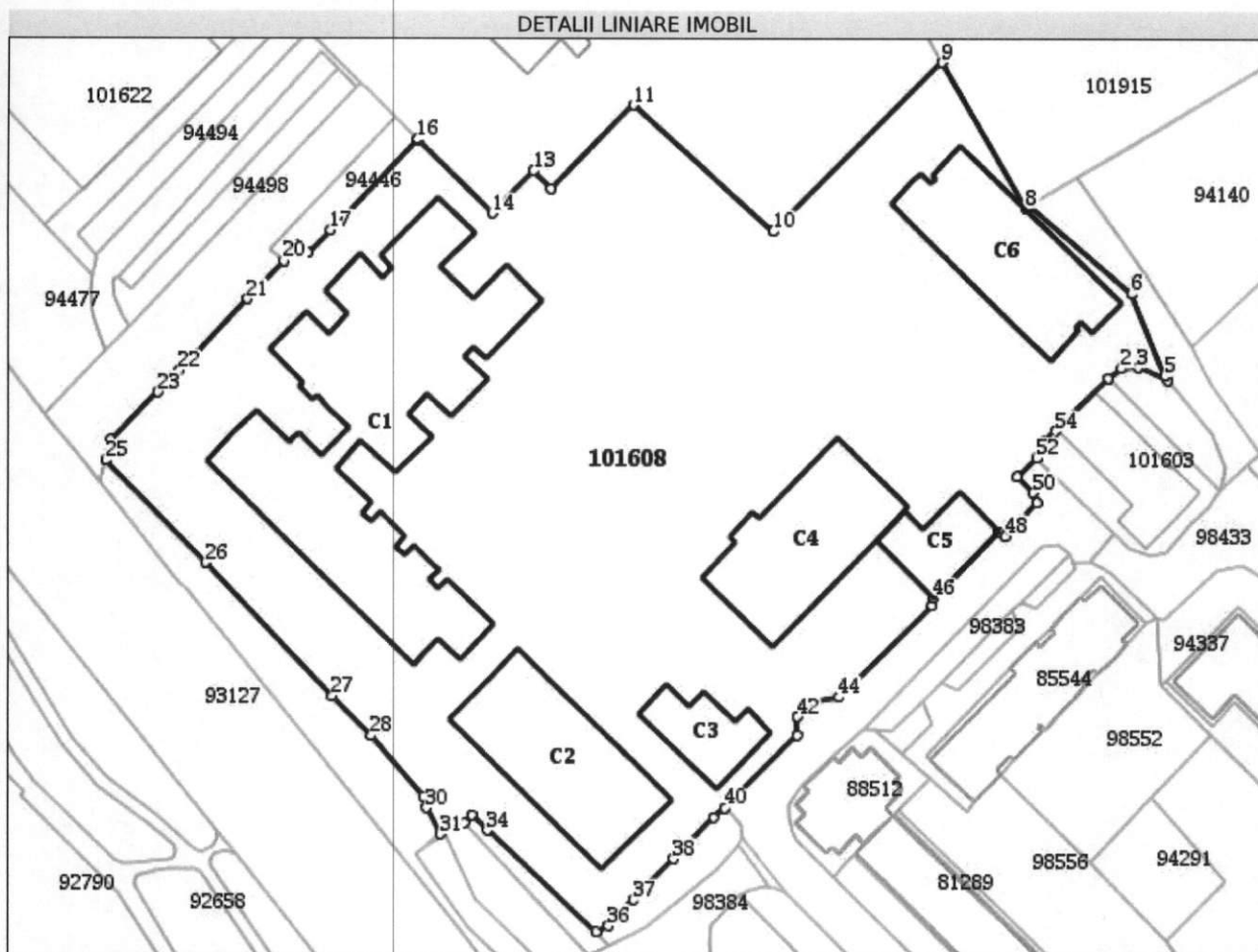
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101608	Din acte: 46.383 Masurata: 17.253	Terenul este imprejmuit cu gard de metal si temelie de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 46.383 Masurata: 17.253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101608-C1	construcții administrative si social culturale	2.068	Cu acte	S. construita la sol:2068 mp; S. construita desfasurata:8272.6 mp; Cladire Colegiu+Laborator, S+P+2E
A1.2	101608-C2	construcții administrative si social culturale	750	Cu acte	S. construita la sol:750 mp; S. construita desfasurata:2250 mp; Cladire Laborator+Ateliere, S+P+1E
A1.3	101608-C3	construcții anexa	232	Cu acte	S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Cladire Atelier tamplarie, Parter
A1.4	101608-C4	construcții administrative si social culturale	693	Cu acte	S. construita la sol:693 mp; S. construita desfasurata:1386 mp; Cladire Cantina, P+1E
A1.5	101608-C5	construcții anexa	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Cladire Spalatorie, Parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	101608-C6	construcții administrative și social culturale	717	Cu acte	S. construită la sol:717 mp; S. construită desfășurată:3585 mp; Clădire Internat, S+P+3E

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.05	2	3	3.229	3	4	6.101
4	5	1.04	5	6	16.654	6	7	25.216
7	8	0.893	8	9	31.506	9	10	44.835
10	11	35.409	11	12	22.032	12	13	4.641
13	14	11.027	14	15	19.447	15	16	0.237
16	17	23.727	17	18	6.037	18	19	2.242
19	20	4.079	20	21	9.877	21	22	18.619
22	23	5.759	23	24	12.596	24	25	4.08
25	26	26.905	26	27	34.585	27	28	10.509
28	29	15.057	29	30	2.147	30	31	5.6
31	32	4.922	32	33	2.031	33	34	3.943
34	35	27.923	35	36	2.649	36	37	6.677
37	38	10.801	38	39	10.801	39	40	2.814
40	41	19.236	41	42	3.408	42	43	4.49
43	44	4.431	44	45	24.551	45	46	1.395
46	47	17.436	47	48	1.491	48	49	8.576
49	50	2.115	50	51	4.242	51	52	5.038
52	53	3.441	53	54	2.888	54	1	14.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2021, 12:15

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PITEȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 45545/07.09.2021

VIZAT,
VICEPRIMAR
GELU TOFAN



RAPORT

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Bazin de înot didactic și agrement – Proiect Tip, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș"**

În Programul de investiții al municipiului Pitești pe anul 2021, aprobat prin H.C.L. nr. 120/22.04.2021, cu modificările și completările ulterioare, la Cap. 67.02 „Cultură, recreere și religie”, C. Alte cheltuieli de investiții, 1.Proiectare – Municipiul Pitești, a fost prevăzut obiectivul de investiții "Bazin de înot, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș".

Proiectului de hotărâre are în vedere aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 7142 mp, identificat prin planul de amplasament și delimitare, anexă la proiectul de hotărâre, din totalul suprafeței de 17.253 mp ai terenului situat în municipiul Pitești, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, Colegiu Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș, aflat în proprietatea Municipiului Pitești, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 101608, nr. topo 101608, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **"Bazin de înot didactic și agrement – Proiect Tip, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, județul Argeș"**.

Municipiul Pitești se angajează ca amplasamentul va fi predat viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) și va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Față de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
IULIAN CHIRIȚĂ



ȘEF SERVICIUL DEZVOLTARE
ȘI MANAGEMENTUL PROIECTELOR
RALUCA DANIELA MARIN



31.03.2021

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

S.C. C.N.I. S.A.
Nr. 11405
Ziua 12 Luna 03 Anul 2021

Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ARGEȘ**
Domnului Primar Cristian Gentea
Str. Victoriei, nr. 24, municipiul Pitești, județul Argeș
tel./fax: 0248.213.994
E-mail: primaria@primariapitesti.ro

Referitor la: : **"Bazin de înot, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu", județul Argeș"**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 3414/20.01.2021, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 2123/21.01.2021, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții : **"Bazin de înot, B-dul Petrochimiștilor, nr. 23, municipiul Pitești, Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu", județul Argeș"**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului "Bazine de înot" aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 271/26.02.2021 .

Totodata, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRAȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN

S.D.M.P.

01.04.2021

Lucian Tudor

31.03.2021

S.D.M.P.
01.04.2021

de Clărită Cornut
02.04.2021