

**HOTĂRĂRE**

**privind prelungirea unor contracte de asociere și a unor contracte de închiriere teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, ocupat de construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, situate în stațiile de transport public local de călători**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;  
- Raportul nr.6086/03.02.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;  
- Adresa nr.1558/27.01.2022 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.4652/27.01.2022;

- Adresa nr.4706/27.01.2022 a Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art.129 alin.(2), lit.b) și c) precum și ale alin.(6) lit.a) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Prolungirea, până la data de 30.04.2022, a contractelor de asociere cu agenții economici pentru exploatarea în comun a unor stații de transport public local de călători, potrivit anexei nr.1.

**(2)** Prolungirea, până la data de 30.04.2022, a contractelor de închiriere cu agenții economici pentru exploatarea în comun a unor stații de transport public local de călători, potrivit anexei nr.2.

Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Măsura prevăzută la alin.(1) și (2) are în vedere derularea procedurilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat”.

**(4)** Modificarea contractelor prevăzute la alin. (1) și (2) se face prin act adițional semnat în numele și pentru locator de către Primarul municipiului Pitești, care se împuternicește în acest sens.

**Art.2.(1)** În situația în care derularea procedurilor menționate la art.1, alin. (3) o impune, contractele încetează înaintea termenelor prevăzute la art.1, alin.(1) și (2), cu un preaviz de 7 zile.

**(2)** Direcția Tehnică va comunica în termen util necesitatea încetării contractelor înainte de termen.

**(3)** În situația în care derularea procedurilor menționate la art.1 nu se finalizează până la data de 30.04.2022, contractele prevăzute la art.1, alin.(1) și alin.(2) pot fi prelunghite prin hotărâre a consiliului local.

**Art.3.** Primarul municipiului Pitești și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Tehnice și Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizează proiectul de hotărâre:

**SECRETAR GENERAL**

**Andrei-Cătălin Călugăru**



Pitești

Nr. / 2022

**Anexa nr.1**  
**la HCL nr...../.....2022**

**LISTA**  
**Contractelor de asociere care se prelungesc**

**Contractele de asociere care se prelungesc**

<b>Nr crt</b>	<b>Denumirea locatarului</b>	<b>Data contractului</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața mp</b>	<b>Chirie Euro/mp/lună inclusiv T.V.A.</b>	<b>Obiect de activitate</b>
1	SC Valmaledi SRL	29311/30.06.2005	Craiovei spre Bradu	20	5	Produse alimentare preambalate și produse nealimentare
2	SC Oneyl Expres 2004 SRL	29317/30.06.2005	Trivale complex I	12	5	Produse alimentare preambalate și produse nealimentare
3	SC Antilopa SRL	29318/30.06.2005	Trivale complex II	54	5	Preoduse alimentare preambalate și produse nealimentare
4	SC Catali Star Divers SRL	29305/30.06.2005	Trivale complex I	12	5	Produse alimentare preambalate și produse nealimentare
5	SC Catali Star Divers SRL	29304/30.06.2005	Trivale complex I	6,2	5	Produse alimentare preambalate și produse nealimentare

**Anexa nr.2**  
**la HCL nr...../.....2022**

**LISTA**  
**Contractelor de închiriere care se prelungesc**

<b>Nr crt</b>	<b>Denumirea locatarului</b>	<b>Data contractului</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața mp</b>	<b>Chirie Euro/mp/lună Inclusive T.V.A.</b>	<b>Obiect de activitate</b>
1	SC Cosmin Com Dynasty SRL	45419/16.08.2007	Prundu Complex II	25	6	Produse alimentare preambalate și produse nealimentare
2	SC Group Mano SRL	29114/30.06.2005	Str. Libertății bl.P7	14	6	Produse alimentare preambalate și produse nealimentare
3	SC Nico's Century SRL	29315/30.06.2005	Gavana lângă bl.N3	16	6	Produse alimentare preambalate și produse nealimentare
4	SC Daria Cristal SRL	1037/10.01.2005	Craiovei Boema	30	4,26	Produse alimentare preambalate și produse nealimentare

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**MUNICIPIUL PITEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,**  
**JURIDIC CONTENCIOS**  
**Nr.6086/03.02.2022**

**R A P O R T**

**privind prelungirea unor contracte de asociere și a unor contracte de închiriere teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, ocupat de construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, situate în stațiile de transport public local de călători**

Având în vedere derularea procedurilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat” precum și adresa nr.4706/27.01.2022 a Direcției Tehnice, prin care se estimează că pot fi prelungite contractele enumerate mai jos, până la data de 30.04.2022 întrucât proiectul „Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat” se află în etapa de licitație pentru achiziția contractului de proiectare și execuție lucrări, prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea până la data de mai sus a contractelor de asociere și închiriere cu agenții economici pentru exploatarea în comun a unor stații de transport public local de călători.

**Contractele de asociere care se prelungesc**

<b>Nr crt</b>	<b>Denumirea locatarului</b>	<b>Data contractului</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața mp</b>	<b>Chirie Euro/mp/lună inclusiv T.V.A.</b>	<b>Obiect de activitate</b>
<b>1</b>	<b>SC Valmaledi SRL</b>	<b>29311/30.06.2005</b>	<b>Craiovei spre Bradu</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>Produse alimentare preambalate și produse nealimentare</b>
<b>2</b>	<b>SC Oneyl Expres 2004 SRL</b>	<b>29317/30.06.2005</b>	<b>Trivale complex I</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>Produse alimentare preambalate și produse nealimentare</b>
<b>3</b>	<b>SC Antilopa</b>	<b>29318/30.06.2005</b>	<b>Trivale complex II</b>	<b>54</b>	<b>5</b>	<b>Preoduse alimentare</b>

	<b>SRL</b>					<b>și produse nealimentare</b>
<b>4</b>	<b>SC Catali Star Divers SRL</b>	<b>29305/30.06.2005</b>	<b>Trivale complex I</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>Produse alimentare preambalate și produse nealimentare</b>
<b>5</b>	<b>SC Catali Star Divers SRL</b>	<b>29304/30.06.2005</b>	<b>Trivale complex I</b>	<b>6,2</b>	<b>5</b>	<b>Produse alimentare  preambalate și produse nealimentare</b>

**Contractelor de închiriere care se prelungesc**

<b>Nr crt</b>	<b>Denumirea locatarului</b>	<b>Data contractului</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Supra- fața mp</b>	<b>Chirie Euro/ mp/lună Inclusive T.V.A.</b>	<b>Obiect de activitate</b>
<b>1</b>	<b>SC Cosmin Com Dinasty  SRL</b>	<b>45419/16.08.2007</b>	<b>Prundu Complex II</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>Produse alimentare preambalate și produse nealimentare</b>
<b>2</b>	<b>SC Group Mano  SRL</b>	<b>29114/30.06.2005</b>	<b>Str. Libertății bl.P7</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>Produse alimentare preambalate și produse nealimentare</b>
<b>3</b>	<b>SC Nico's Century  SRL</b>	<b>29315/30.06.2005</b>	<b>Gavana lângă bl.N3</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>Produse alimentare preambalate și produse nealimentare</b>
<b>4</b>	<b>SC Daria Cristal  SRL</b>	<b>1037/10.01.2005</b>	<b>Craiovei Boema</b>	<b>30</b>	<b>4,26</b>	<b>Produse alimentare preambalate și produse nealimentare</b>

Precizăm că prin HCL nr.476/21.12.2021 s-a aprobat prelungirea contractelor de asociere, precum și a contractelor de închiriere teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, ocupat de construcții provizorii, până la data de 28.02.2022 și că prin adresa nr.1558/27.01.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.4652/27.01.2022, Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești propune prelungirea acestora.

În situația în care derularea procedurilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat” o impune, contractele încetează înainte de 30.04.2022, cu un preaviz de 7 zile.

În situația în care derularea aceluiași proceduri nu se finalizează până la data de 30.04.2022, contractele se pot prelungi prin hotărârea consiliului local.

Față de cele de mai sus vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV  
Mihaela Carmen Ștefănescu



ȘEF BIROU  
Biroul Cadastru Evidență Patrimoniu  
Constantin Balcan



Întocmit Andrei Chirică Monica

JUDEȚUL ARGES  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI  
SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI  
MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 4706/27.01.2022

57

Mr. Andrei Chirita  
27.01.2022  
BCEP  
24.01.2022

Către,  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
JURIDIC CONTENCIOS

Având în vedere adresa nr.4003/25.01.2022 prin care ne solicitați să vă precizăm stadiul proiectului "Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat", precum și perioada pentru care pot fi prelungite, cu aprobarea consiliului local, contractele de închiriere și asociere cu agenți economici, vă comunicăm următoarele:

- proiectul se află în etapa de licitației pentru achiziția contractului de proiectare și execuție lucrări;
- propunem ca data până la care pot fi prelungite contractele de închiriere și asociere să fie 30.04.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Direcția Tehnică  
Chiriță Iulian



Înt./red./2ex./27.01.2022  
Consilier, Bradeanu Ana Mihaela



ȘEF SERVICIU,  
Serviciul Dezvoltare și  
Managementul Proiectelor  
Marin Raluca Daniela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
SERVICIUL PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI  
MUNICIPIULUI PITEȘTI  
Pitești, Str. CALEA BUCUREȘTI, Bloc U3, Parter; Cod poștal : 110017  
Telefon: 0248-210380 ; Fax: 0248-210280; RO 18812396



Nr. 1558 / 27.01.2022

*Andru Mădă*  
*31.01.2022*

*DAPLAC*  
*28.01.2022*  
*ABEP*  
*28.01.2022*

**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI**  
**SERVICIUL DE APLICARE A LEGILOR PROPRIETĂȚII,**  
**CADASTRU SI PATRIMONIU**



Prin prezenta, propunem prelungirea următoarelor contracte de asociere, respectiv închiriere teren aparținând domeniului public al Municipiului Pitești care sunt valabile până la data de 28.02.2022, după cum urmează:

**CONTRACTE DE ASOCIERE-STAȚII AUTOBUZ:**

1. SC ANTILOPA SRL, Trivale, complex II, stație autobuz  
Contract de asociere nr.29318/30.06.2005, chirie = 5 euro/m.p./luna
- 2.SC CATALI STAR DIVERS SRL, Trivale, complex I, stație autobuz.  
Contract de asociere nr.29304, 29505/30.06.2005, chirie = 5 euro/m.p./luna
- 3.SC ONEYL EXPRES 2004 SRL, Trivale, complex I, stație autobuz.  
Contract de asociere nr.29137/30.06.2005, chirie = 5 euro/m.p./luna
- 4.SC VALMALEDI SRL, Craiovei, statie autobuz spre Bradu  
Contract de asociere nr.29311/30.06.2005, chirie = 5 euro/m.p./luna



## CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE - STAȚII AUTOBUZ

1.SC COSMIN COM DINASTY SRL, Prundu, stație autobuz, complex II  
Contract de închiriere nr.45419/16.08.2007, chirie= 6 euro/m.p./luna

2 SC DARIA CRISTAL SRL, Craiovei, stație autobuz Boema  
Contract de închiriere nr. 1037/10.01.2005, chirie = 4.26 euro/m.p./luna

3.SC GROUP MANO SRL, Trivale, stație autobuz, capăt de linie  
Contract de închiriere nr. 29114/30.06.2005, chirie = 6 euro/m.p./luna

4. SC NICOS CENTURY SRL, Găvana III, stație autobuz  
Contract de închiriere nr. 29315/30.06.2005, chirie = 6 euro/m.p./luna

Mentionam faptul ca firmele sus mentionate si-au achitat obligatiile de plata, conform contract, până la data prezentei.

**DIRECTOR**  
Gheorghe ZAHARIA



**SEF BIROU**  
**B.U.E.C.R.P.**  
**ALINA BERECHET**

Red.L.P./2ex.