

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia pentru introducerea teren în intravilan în vederea realizării investiției : „Stație distribuție carburanți Mol Prundu Stânga și Mol Prundu Dreapta” autostrada A1 km 110+100 (stânga și dreapta), județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința extraordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 65246/16.12.2021;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 2, raportat la ședința din 20.01.2022, înregistrat sub nr. 3484/20.01.2022;
- Avizul Arhitectului șef nr. 2 înregistrat sub nr. 3489/21.01.2022;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 11066/ 25.02.2022.

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru introducerea în intravilan și reglementarea urbanistică a terenului în suprafață de 27.000 m² (13.500 m² partea dreaptă și 13.500 m² partea stângă) în vederea realizării investiției : „Stație distribuție carburanți Mol Prundu Stânga și Mol Prundu Dreapta” situat în extravilanul municipiului Pitești autostrada A1 km 110+100 (stânga și dreapta), județul Argeș, teren cu categoria de folosință drum, făcând parte din zona de servicii a autostrăzii A1 București - Pitești, km 110+100, amplasat pe partea dreaptă și stângă a acesteia, înscris în cartea funciară numărul 83231, cu număr cadastral 83231, în suprafață măsurată de 80.086 m², teren care se află în proprietatea Statului Roman – Domeniul Public, fiind concesionat către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, care la rândul ei a încheiat contract de concesiune cu MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., conform contractului de concesiune nr. 22900/22.03.2021.

(2) Se reglementează terenul în suprafață totală de 27.000 m² (13.500 m² partea dreaptă și 13.500 m² partea stângă) cu următorii indicatori urbanistici:

POT max = 35%; CUT max = 0,35 Adc/ m² teren; H max = 10,00 m la cornișă față de cota terenului sistematizat, spații verzi amenajate la sol pe minim 20% din suprafața terenului, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se însușește raportul nr. 65246/16.12.2021 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru introducerea terenului în intravilan și reglementarea urbanistică în vederea realizării investiției : „Stație distribuție carburanți Mol Prundu Stânga și Mol Prundu Dreapta” autostrada A1 km 110+100 (stânga și dreapta), județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(4) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de 5(cinci) ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 2. Arhitectul șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, beneficiarului, Statul Roman, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, precum și inițiatorului MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 77, Camera C.1.1, Cladirea C-D The Office, județul Cluj, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL,
ANDREI CĂTĂLIN CĂLUCĂRU

Pitești,

Nr. / 2022