

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții «*Reabilitare imobil cantină în vederea transformării în săli de clasă pentru Liceul de Arte „Dinu Lipatti”*»

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară ;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 11727/02.03.2022;

Văzând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții «*Reabilitare imobil cantină în vederea transformării în săli de clasă pentru Liceul de Arte „Dinu Lipatti”*», municipiul Pitești, județul Argeș cu o valoare totală estimată conform Devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției de 1.153.664,92 lei, inclusiv T.V.A.

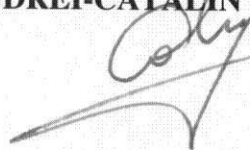
(2) – Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art. 2. – Serviciul Investiții arhivează un exemplar al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzută la art. 1.

Art. 3. – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**



Pitești,

Nr. din 2022

RAPORT

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții
«„Reabilitare imobil cantină în vederea transformării în săli de clasă
pentru Liceul de Arte „Dinu Lipatti”»

În Programul de Investiții al municipiului Pitești pe anul 2022, la Cap. 65.02 „Învățământ”, C.Alte cheltuieli de investiții, 1.Proiectare a fost prevăzut obiectivul de investiții «*Reabilitare imobil cantină în vederea transformării în săli de clasă pentru Liceul de Arte „Dinu Lipatti”*».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a întocmită de către S.C. Consulting Urban Proiect Grup S.R.L.

Prin soluția recomandată proiectantul propune amenajarea a cinci săli de clasă, grupuri sanitare, spații auxiliare necesare unei bune desfășurări a procesului educațional.

În clasele existente asupra cărora se intervine se vor executa lucrări de finisaje interioare la pardoseli, pereți și tavane.

Se vor propune compartimentări ușoare ale grupurilor sanitare și compartimentarea unui grup sanitar nou.

Pe fațada Nordică se va edifica un hol de acces pentru sălile de clasă din lateral.

Corpul central de clădire, cel cu regim de înălțime parter înalt, se va propune pentru refacerea totală sau parțială a elementelor de hidroizolație și termoizolație a terasei.

Se mai precizează următoarele:

- desființarea eventualilor pereți de compartimentare se poate face fără nici un risc; singura condiție ce se impune este aceea de a nu se afecta canalele de ventilație și ghebele de instalații ale blocului, andosate la aceste ziduri;

- desfacerea zidurilor se va face cu mare atenție, numai cu șpițul și ciocanul de mână, lucrându-se cu grija pentru a nu întrerupe armăturile la contactul cu elementele de beton armat sau a deteriora integritatea acestora din urmă; pereții (neporanți) vor fi desființați doar până la grinzi sau, după caz, până la contactul cu elementul de beton armat, cu precizarea expresă că stâlpii, bulbii și barele de cuplare ale diaframelor de beton armat ale structurii blocului, vor rămâne intacte pentru a nu se periclita rezistența și stabilitatea imobilului; fâșiile sau blocurile BCA vor fi demontate bucată cu bucată, și nu distruse prin lovire cu obiecte dure;

- pentru prinderea noilor elemente de compartimentare, mobilier sau închideri de siguranță, se vor utiliza –după caz - cleme, adezivi, șuruburi CONEXPAND, ancore chimice etc, făcându-se precizarea expresă că se interzice categoric practicarea în acest scop de goluri sau nișe în pereții portanți, în stâlpii sau bulbii de beton armat, în buiandrugi sau placa planșeului, precum și dezvelirea armăturilor acestora în scopul sudării unor dispozitive de prindere,

- Încărcarea nouă adusă structurii din structura de acoperire, precum și din încărcarea variabilă provenită din funcțiunea spațiului, aduc un spor redus al eforturilor axiale în structura de rezistență a clădirii, aceasta nefiind afectată negativ, ea fiind proiectată inițial să preia sarcini mult mai mari prin natura destinației inițiale pentru care a fost proiectată.

Montare tâmplărie exterioară cu următoarele caracteristici

Soluția recomandată este tâmplăria din PVC, cu 5 camere, cu geam termoizolant, cu emisivitate redusă „low – e., cu grosimea de minimum 40 mm, cu $R'_{min} = 0.90 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U'_{max} = 1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$), dotată cu fante higroreglabile (în spațiile în care nu sunt prevăzute instalații de ventilație mecanică), care prezintă următoarele caracteristici:

Lucrări de instalații propuse

1.Refacerea instalației electrice integral

Pentru consumatorii finali se recomanda:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat economice tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Corpurile LED se vor monta pe circuitele electrice existente, sau circuite noi, acolo unde este cazul;
- Asigurarea unui nivel de iluminat adecvat funcțiunii fiecărui spațiu;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

2.Asigurarea instalației de semnalizare incendiu și de securitate.

3.Instalații sanitare aferente noului grup sanitar și înlocuirea obiectelor sanitare la grupul existentă.

Deoarece traseul de distribuție centralizat (de la boilerul termoelectric aflat în punctul termic – camera tehnica subsol) are o lungime de cca 35ml, s-a propus trecerea la un sistem de preparare/ distribuție ACM descentralizat, cu boilere electrice amplasate în grupurile sanitare.

Se propune montarea de boilere electrice cu capacitatea de 100 l în grupurile sanitare pentru elevi.

4. Înlocuirea instalației termice interioare corpuri de încălzire și rețea de distribuție.

- Reabilitarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, înlocuirea conductelor vechi de distribuție agent termic cu conducte din oțel și din cupru,
- Montare corpuri de încălzire noi din oțel, echipate cu robinete termostatați care au rolul de a menține temperatura dorită,
- Montare dispozitive automate de aerisire, pe coloanele de agent termic pentru încălzire, la ultimul nivel,
- Montare robinete de golire și de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor,
- Termoizolarea conductelor de distribuție agent termic montate în canalul termic și în subsol.

Instalația termică interioară

Distribuție

A fost adoptat sistemul de distribuție bi-tubular, cu circulație prin pompare, distribuție inferioara orizontala ramificata, cu corpuri de încălzire statice, prin care fiecare corp de încălzire, este alimentat cu conducte de legătură proprii, tur- retur Dn20mm din țevă de oțel izolată.

Se va realiza echilibrarea hidraulica, fiecare ramura va fi prevăzută cu robinete de închidere cu sertar și mufe.

Coloanele și distribuția orizontală se vor executa din țevi de oțel și fittinguri din fontă maleabilă.

Atât coloanele cât și tubulatura de distribuție orizontală se vor izola termic cu manșoane din elastomer cu grosimea de 19mm.

Conductele din canalul termic se vor izola cu manșoane din elastomer cu grosimea de 19mm și cu o cochilie din vată minerală bazaltică cu AL cu grosimea de 15cm.

Conductele de distribuție și conductele de legătură la radiatoare se montează cu panta de 3% în sensul de curgere al fluidului, conform Normativului I 13.

Conductele de distribuție vor fi pozate aparent pe perete și înglobat în sapa la traversări și se vor izola termic cu tub izolator din elastomer cu grosimea de 19mm.

Conductele de distribuție interioare se vor executa din țevă din Oțel îmbinată prin înfiletare și fittinguri din fontă maleabilă, având diametrele cuprinse între Dn20 și Dn 40.

Conductele achiziționate trebuie sa aibă agrement tehnic valabil, certificate de calitate și de conformitate. Traseele conductelor se vor definitiva după achiziționarea și montarea pe poziție a corpurilor de încălzire.

Trecerile conductelor prin pereți și planșee se protejează cu țevi de protecție având diametrul mai mare decât al conductei protejate (inclusiv manșonul izolator de 19mm).

Aerisirea instalației se face prin intermediul unor dezertoare automate de conducte(Dc Ø ½”), montate în punctele cele mai înalte ale instalației - la capătul coloanei pe tur.

Golirea instalației se face prin intermediul robinetului de golire Rg 1/2”, amplasat pe conducta de întoarcere (retur) în punctul cel mai de jos al instalației (în centrala termică).

Corpuri de încălzire

Corpurile de încălzire vor fi de tipul convecto-radiatoare din oțel montate cu console de prindere pe perete.

Radiatoarele achiziționate vor fi omologate și cu agrement tehnic, cu specificarea pe fișa tehnică a puterilor termice în funcție de lungimea acestora sau de numărul de elemente. Alegerea acestora se va face în funcție de puterea termică înscrisă pe planșele de instalații termice. S-au prevăzut radiatoare plate din oțel cu înălțimea de 600mm. Corpurile de încălzire au fost prevăzute cu:

- robinet de reglare pe conducta de întoarcere Ø 1/2" ;
- robinet manual de dezaerisire Ø 3/8" .

Sistem inteligent de control al temperaturii

Pentru îndeplinirea cerințelor temei (reabilitare termică a clădirii și reducerea consumurilor de energie) s-a prevăzut un sistem inteligent (smart) de control al temperaturii interioare care va consta în:

- gateway internet
- termostate wi fi
- capete termostactice electronice montate pe radiatoare

Valoarea estimată, conform devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției, este de 1.153.664,92 lei, inclusiv TVA, din care dotări – echipamente reprezintă 78.944,60 lei, inclusiv TVA, 940.114,05 lei, inclusiv TVA, reprezintă Construcții +Montaj.

Față de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN CHIRIȚĂ**



**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
MARIA GAVA**



Revizuit:
Silvia Burca