

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre inițiat cu privire la documentația  
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent în vederea realizării  
investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare,  
amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în  
intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N.

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul referat de aprobare, în calitate de primar al municipiului Pitești, inițiez proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a cererii înregistrate la primăria municipiului Pitești sub nr. 65746/20.12.2021 de către S.C. Astra S.A. cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr. 47 - 49, județul Argeș, întocmit de către S.C. Areal Design S.R.L., cu sediul în Târgoviște, bulevardul Libertății, nr. 98, bl. D4, ap. 17, județul Dâmbovița, coordonator urb. Mihai Necula, cu drept de semnătură R.U.R. prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru realizarea investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup>, cu numărul cadastral 104225, înscris în cartea funciară nr. 104225 Pitești, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN.

Promovarea proiectului de hotărâre se face potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului se propune schimbarea zonificării funcționale din CcR3a Subzonă de căi de comunicații rutiere existente și construcții aferente acesteia în Zonă pentru instituții publice și servicii IS3b, având destinația principală de spațiu comercial.

Funcțiunea propusă pe terenul ce urmează a fi reglementat va dezvolta și completa zona studiată prin mobilarea terenului cu dotări de servicii publice.

Prin documentația elaborată se vor stabili condițiile tehnice de construire, respectiv reglementările, rezolvarea accesurilor auto și pietonale, a parcajelor, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, conformarea arhitectural – volumetrică, designul spațiilor publice și spațiilor verzi.

Planul urbanistic menționat a fost prezentat în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.02.2022 și *avizat favorabil* prin întocmirea avizului C.T.A.T.U. nr. 04/12855/08.03.2022, fundamentând tehnic emiterea avizului arhitectului – șef nr. 04/13067/09.03.2022.

Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești prin îndeplinirea procedurii de informare și consultare a publicului și întocmirea raportului nr. 6805/07.02.2022, supun spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Pitești proiectul de hotărâre cu privire la documentația P.U.Z. elaborată în vederea investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N.

PRIMAR,  
CRISTIAN GENTEA



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării  
investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare,  
amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în  
intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N.**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 6805/07.02.2022;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 04 raportat la ședința comisiei din data 28.02.2022, înregistrat sub nr. 12855/08.03.2022;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 04, înregistrat sub nr. 13067/09.03.2022;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 13080 din 09.03.2022;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N., deținut de S.C. Astra S.A., în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup>, înscris în cartea funciară numărul 104225 Pitești, cu numărul cadastral 104225, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 6805/07.02.2022 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N., parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

**Art. 2** Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. Astra S.A., cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr. 47 - 49, județul Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

### **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizează proiectul de hotărâre  
SECRETAR GENERAL,  
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

Pitești,

Nr. .... / ..... 2022



## Raport de specialitate

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N.**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pitești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției: „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N;

Direcția Arhitect Șef precizează următoarele :

Urmare cererii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, înregistrată la primăria municipiului Pitești sub nr. 65746/20.12.2021, adresată de S.C. Astra S.A. cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr. 47 - 49, județul Argeș, însoțită de proiectul întocmit de către S.C. Areal Design S.R.L., cu sediul în Târgoviște, bulevardul Libertății, nr. 98, bl. D4, ap. 17, județul Dâmbovița, coordonator urb. Mihai Necula, cu drept de semnătură R.U.R., în vederea elaborării P.U.Z. pentru realizarea investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup>, cu numărul cadastral 104225, înscris în cartea funciară nr. 104225 Pitești, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN;

În acord cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin care au fost parcurse toate etapele procesului de implicare a publicului în elaborarea planurilor de urbanism, proces finalizat prin întocmirea Raportului informării și consultării publicului nr. 6805/07.02.2022;

Supunem Consiliului Local al municipiului Pitești documentația elaborată Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str.





Târgu din Vale F.N, identificat cadastral sub nr. 104225, proprietatea societății S.C. Astra S.A., conform actelor notariale autentificate sub nr. 40/06.01.2022, 2363/24.11.2021 și 1527/23.07.2013, Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Seria MO9 nr. 0004/25.11.1992 și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2178 din 12.01.2022;

#### **Prevederi P.U.G. și R.L.U. aprobate anterior:**

Potrivit *P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999* și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat în *U.T.R. nr. 3 – CcR3a* subzonă de căi de comunicații rutiere existente și construcții aferente acesteia (Autogara Sud).

Funcțiunile complementare admise: servicii compatibile funcțiunii de bază a zonei și rețele tehnico-edilitare.

Utilizări permise: unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale, garaje publice, parcaje publice, spații de staționare etc.

Interdicții: activități industriale sau alte activități care generează noxe, activități de depozitare en gros.

Utilizări interzise: unități care prezintă risc tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei.

#### **Prevederi propuse prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent planului elaborat:**

Terenul reglementat prin P.U.Z, identificat cadastral sub nr. 104225, în suprafață totală de 6.715 m<sup>2</sup>, este situat în intravilanul municipiului Pitești str. Târgu din Vale F.N. și are categoria de folosință curți-construcții, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2178/12.01.2022 emis de O.C.P.I. Argeș.

Funcțiunea propusă spre dezvoltare pentru zona studiată este **IS3b Zonă pentru instituții publice și servicii având destinația principală de spațiu comercial** cu dotările conexe aferente. Regim de construire: discontinuu;

Indicatori urbanistici propuși pentru subzona de instituții și servicii – IS:

**P.O.T. maxim propus = 50%;**

**C.U.T. maxim propus = 1,00 Adc/m<sup>2</sup> teren;**

**Regim maxim de înălțime: P înalt;**

**H max. construcții = 8,0 m** față de cota terenului natural (cu excepția echipamentelor tehnice, edilitare, publicitare etc);

Retragerea minimă față de *aliniamentul străzii Târgul din Vale* din partea de nord-est - min. 8 m și față de *aliniamentul străzii Tudor Vladimirescu* din partea de sud-vest - min. 5 m;

Retragerea minimă față de limita posterioară de proprietate, latura de nord-vest va fi de min. 2 m și cu respectarea condițiilor /cerințelor impuse prin avizul de la Distribuție Oltenia;

**Limitele edificabilului propus vor respecta zonele de siguranță și protecție impuse de deținătorii/administratorii rețelelor ce traversează terenul.**

*Accesul pe teren, intrare-ieșire, carosabil și pietonal*, se va realiza dinspre partea de nord-est din str. Târgul din Vale și dinspre sud-vest din str. Tudor Vladimirescu. Atât circulația pietonală cât și cea carosabilă se vor desfășura fără a perturba circulația existentă în zonă, asigurând fluența traficului. Se va asigura accesul mijloacelor de intervenție pentru stins incendii și a autoutilitarelor de gospodărie comună conform normativelor în vigoare.

Vor fi prevăzute *spații verzi și plantate*, cu rol decorativ și de agrement, de minimum 5 % din suprafața totală a terenului reglementat.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform legislației, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare, conform funcțiunii propuse. Se propun 115 locuri de parcare amenajate în interiorul amplasamentului. Parcajele la sol vor fi prevăzute cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitară (extindere rețele și bransamente) va fi finanțată integral de către investitor. Clădirea va fi racordată la utilitățile tehnico-edilitare existente în zonă, necesare funcționării în condiții optime a funcțiunii propuse. Echiparea edilitara este detaliată în planșa 4 – Reglementări echipare edilitară.

Imobilul propus va dispune de platformă sau de un spațiu destinat colectării selective a deșeurilor menajere.

Prezenta documentație urbanistică este însoțită de avizele, acordurile și studiile de fundamentare solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 964 din 10.08.2021 și Avizul de oportunitate nr. 07 din 21.09.2021 emise în scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal.

Documentația de urbanism elaborată pentru realizarea investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup>, identificat cadastral sub nr. 104225, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale F.N., va avea o valabilitate *de cinci ani*, perioadă în care vor trebui demarate investițiile prevăzute.

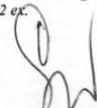
Față de cele prezentate, supunem dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre elaborat conform documentației anexate.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Direcția Arhitect Șef,**  
**arh. Victor-Cătălin Ghiță**



Red. C. Ciungu

2 ex.



***Raport de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN***

1) Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind P.U.Z. și R.L.U. aferent planului în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N.

**INIȚIATOR**

S.C. Astra S.A. cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr. 47-49, județul Argeș;

**ELABORATOR**

S.C. Areal Design S.R.L., cu sediul în Târgoviște, bulevardul Libertății, nr. 98, bl. D4, ap. 17, județul Dâmbovița, coordonator urb. Mihai Necula, proiectant urb. Ana-Maria Anghel;

**AMPLASAMENT:**

Terenurile, în suprafață de 9.856 m<sup>2</sup>, respectiv 6.748 m<sup>2</sup>, înscrise în cartea funciară nr. 90545 și 90546 Pitești sunt situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N., județul Argeș.

Suprafața care urmează a fi reglementată prin P.U.Z. și R.L.U. aferent planului este de 6.715 m<sup>2</sup> și este o suprafață care va rezulta din operațiunile cadastrale la care vor fi supuse cele două imobile.

2) Potrivit metodologiei informarea și consultarea publicului s-au desfășurat conform **documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 49513/27.09.2021** cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N., astfel :

**Etapa I privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent s-a desfășurat în perioada 29.09.2021 – 13.10.2021, astfel:**

➤ întocmirea și publicarea anunțului de intenție nr. 49338/24.09.2021 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N., pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z., însoțit de documentația aferentă – piese scrise și desenate, în data de 27.09.2021, aducându-se la cunoștința publicului

interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

- afișarea în data de 27.09.2021 la sediul instituției, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare nr. 49345/24.09.2021;
- anunț publicat în presa locală privind intenția investițională: Argeșul 29.09.2021;
- prezentarea a șase fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa [primaria@primariapitesti.ro](mailto:primaria@primariapitesti.ro), prin fax la nr. 0248 212166, poștă la adresa str. Victoriei, nr. 24 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești în perioada **29.09.2021 – 13.10.2021**.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea documentației.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape **nu s-au primit observații, propuneri față de această intenție investițională.**

- încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare (anunțarea intenției) privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N. și afișarea anunțului nr. 55066/21.10.2021 pe site-ul primăriei.

## **Etapa II de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent s-a desfășurat în perioada 03.01.2022 - 25.01.2022, astfel:**

- Întocmirea și publicarea anunțului nr. 67209/29.12.2021 privind implicarea publicului în etapa II – de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. / - aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;
- afișarea în data de 29.12.2021 la sediul instituției, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului și a planșei de „Reglementări urbanistice - zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 67289/29.12.2021;
- notificarea vecinilor adiacenți lotului reglementat ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.: Negulescu Maria, Catrinu Lucia Verginica, Badea Ionela, Drăgușanu Maria, Boeru Constantin, Arsene Elena, Cîrstea Maria, Clăianu Doru Florin, Muruga Arghir, S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. și S.C. Agrotransport Argeș;
- prezentarea a trei fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa [primaria@primariapitesti.ro](mailto:primaria@primariapitesti.ro), prin fax la nr. 0248 212166, poștă la adresa str. Victoriei, nr. 24 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, intrarea D - Compartimentul Relații Publice, în perioada 03.01.2022 – 25.01.2022.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția Arhitect Șef - la cam. 27, etaj.1, marți între orele 08<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup> și joi între orele 14<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> și postată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și să formuleze observații și propuneri în scris.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul a fost permanent informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.



Informarea și consultarea publicului s-au efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape *nu s-au primit observații* față de această intenție investițională.

- încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N. și afișarea anunțului nr. 4396/27.01.2022 pe site-ul primăriei.

### **Etapa III de elaborare a propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent și supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente**

Redactarea anunțului nr. 5054/31.01.2022 privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N. și publicarea acestuia pe site-ul primăriei municipiului Pitești.

Întrucât au fost parcurse toate etapele prevăzute pentru îndeplinirea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, F.N.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Pitești [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) - secțiunea *Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z.*

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere. În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Toate înscrisurile la care se face referire în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

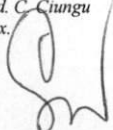
**ARHITECT ȘEF,  
Direcția Arhitect Șef,  
arh. Victor-Cătălin Ghiță**



**Coordonator,  
Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Florentina Tițu**



Red. C. Ciungu  
2 ex.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**Nr. 12855 din 08.03.2022**

Ca urmare a cererii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, înregistrată la primăria municipiului Pitești sub nr. 65746/20.12.2021, adresată de S.C. Astra S.A. cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr. 47 - 49, județul Argeș, însoțită de proiectul întocmit de către S.C. Areal Design S.R.L., cu sediul în Târgoviște, bulevardul Libertății, nr. 98, bl. D4, ap. 17, județul Dâmbovița, coordonator urb. Mihai Necula, cu drept de semnătură R.U.R., în vederea elaborării P.U.Z. pentru realizarea investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup>, cu numărul cadastral 104225, înscris în cartea funciară nr. 104225 Pitești, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN;

Având în vedere Procesul - Verbal nr. 11.122 întocmit în urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.02.2022, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și a H.C.L. nr. 57 din 15.02.2018, modificată și completată prin H.C.L. nr. 375/26.10.2020, H.C.L. nr. 31/28.01.2021, H.C.L. nr. 83/25.02.2021 și H.C.L. 273/15.07.2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZ C.T.A.T.U. nr. 04**  
**raportat la ședința comisiei din data de 28.02.2022**  
**pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL elaborat**

*în vederea realizării investiției* „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier”

**generat de imobilul** înscris în cartea funciară numărul 104225 Pitești, cu numărul cadastral 104225, în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup> (suprafață nouă rezultată în urma operațiunilor cadastrale la care au fost supuse cele două imobile cu nr. cad. 90545 și 90546 care fac obiectul certificatului de urbanism emis nr. 964 din 10.08.2021), situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN, județul Argeș, proprietatea societății Astra S.A. conform actelor notariale autentificate sub nr. 40/06.01.2022, 2363/24.11.2021 și 1527/23.07.2013, Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Seria MO9 nr. 0004/25.11.1992 și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2178 din 12.01.2022;

**Inițiator** : S.C. Astra S.A. cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr. 47-49, județul Argeș;

**Elaborator**: S.C. Areal Design S.R.L., cu sediul în Târgoviște, bulevardul Libertății, nr. 98, bl. D4, ap. 17, județul Dâmbovița, coordonator urb. Mihai Necula;

**Specialist cu drept de semnătură R.U.R.:** urb. Mihai Necula;

**Prevederi P.U.G. și R.L.U. aprobate anterior:**

Potrivit **P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999** și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat în **U.T.R. nr. 3 – CcR3a** subzonă de căi de comunicații rutiere existente și construcții aferente acesteia (Autogara Sud).

*Funcțiunile complementare admise:* servicii compatibile funcțiunii de bază a zonei și rețele tehnico-edilitare.

*Utilizări permise:* unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale, garaje publice, parcaje publice, spații de staționare etc.

*Interdicții:* activități industriale sau alte activități care generează noxe, activități de depozitare en gros.

*Utilizări interzise:* unități care prezintă risc tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei.

### **Prevederi propuse prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent planului elaborat:**

Funcțiunea propusă spre dezvoltare pentru zona studiată este **IS3b Zonă pentru instituții publice și servicii** având destinația principală de spațiu comercial cu dotările conexe aferente.

Regim de construire: discontinuu;

Indicatori urbanistici propuși pentru subzona de instituții și servicii – IS:

**P.O.T. maxim propus = 50%;**

**C.U.T. maxim propus = 1,00 Adc/m<sup>2</sup> teren;**

**Regim maxim de înălțime: P înalt;**

**H max. construcții = 8,0 m** față de cota terenului natural (cu excepția echipamentelor tehnice, editare, publicitare etc);

Retragerea minimă față de aliniamentul străzii Târgul din Vale din partea de nord-est - min. 8 m și față de aliniamentul străzii Tudor Vladimirescu din partea de sud-vest - min. 5 m;

Retragerea minimă față de limita posterioară de proprietate, latura de nord-vest va fi de min. 2 m;

Accesul pe teren, intrare-ieșire, carosabil și pietonal, se va realiza dinspre partea de nord-est din str. Târgul din Vale și dinspre sud-vest din str. Tudor Vladimirescu. Atât circulația pietonală cât și cea carosabilă se vor desfășura fără a perturba circulația existentă în zonă, asigurând fluenta traficului. Se va asigura accesul mijloacelor de intervenție pentru stins incendii și a autoutilitarelor de gospodărie comunală conform normativelor în vigoare.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, de minimum 5 % din suprafața totală a terenului reglementat.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform legislației, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare, conform funcțiunii propuse. Se propun 115 locuri de parcare amenajate în interiorul amplasamentului. Parcajele la sol vor fi prevăzute cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitară (extindere rețele și branșamente) va fi finanțată integral de către investitor. Clădirea va fi racordată la utilitățile tehnico-edilitare existente în zonă, necesare funcționării în condiții optime a funcțiunii propuse. Echiparea edilitara este detaliată în planșa 4 – Reglementări echipare edilitară.

Imobilul propus va dispune de platformă sau de un spațiu destinat colectării selective a deșeurilor menajere.

*În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.02.2022 se avizează **favorabil cu condiții** (beneficiarul trebuie să completeze documentația cu un nou plan de situație vizat de Distribuție Oltenia din care să reiasă că terenul reglementat prin P.U.Z. nu este afectat de rețelele publice de distribuție a energiei electrice care să impună respectarea unor zone de siguranță) Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborat pentru realizarea investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN, în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup>, cu numărul cadastral 104225, înscris în cartea funciară nr. 104225 Pitești.*

Elaboratorul și inițiatorul Planului Urbanistic Zonal răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu obligă autoritatea publică locală implicat la aprobarea documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 964 din 10.08.2021, emis de primăria municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE C.T.A.T.U.  
PRIMAR,  
CRISTIAN GENTEA**



Red. C. Ciungu

2 ex.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Ciungu", written below the text "Red. C. Ciungu" and "2 ex."



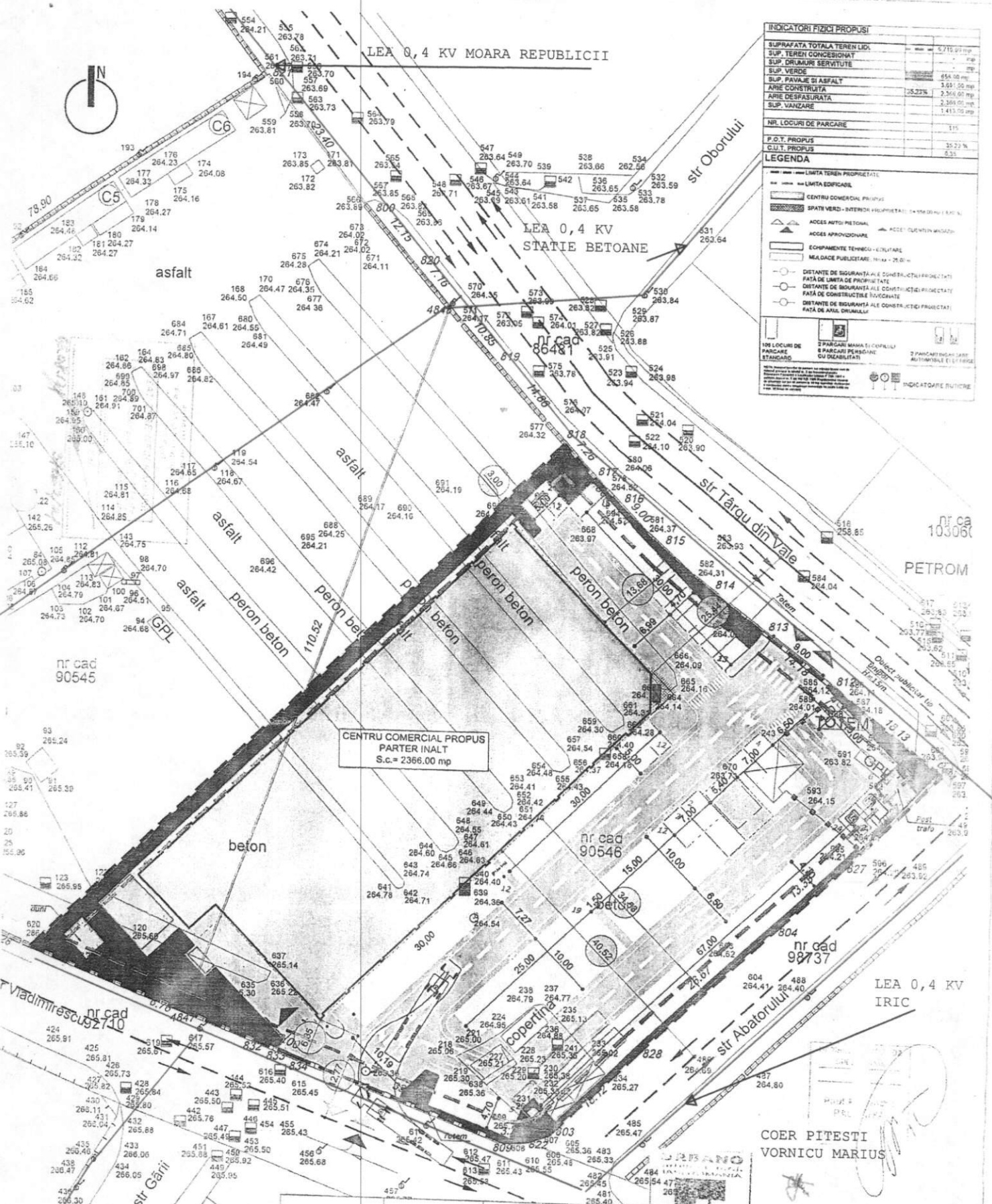
LEA 0,4 KV MOARA REPUBLICII

LEA 0,4 KV STATIE BETOANE

INDICATORI FIZICI PROPUȘI	
SUPRAFATA TOTALA TEREN LID	6.715,00 mp
SUP. TEREN CONCESIONAT	228,00 mp
SUP. DRUMURI SERVITUTE	654,00 mp
SUP. VERDE	3.651,00 mp
SUP. PAVAJE SI ASFALT	2.366,00 mp
ARIE CONSTRUITA	25,22%
ARIE DESFASURATA	2.366,00 mp
SUP. VANZARE	1.413,00 mp
NR. LOCURI DE PARCARE	115
P.O.T. PROPUȘ	35,22%
C.U.T. PROPUȘ	0,31

LEGENDA	
—	LIMITA TEREN PROPRIETATE
—	LIMITA EDIFICIILOR
—	CENTRU COMERCIAL PROPUȘ
—	SPATIU VERDE - INTERZIS PROIECTARE (LA 1:500 SI 1:200)
—	ACCES AUTO PIEDOTAL
—	ACCES CULETURI CANALIZATII
—	ACCES APROXIMATIV
—	ECHIPAMENTE TEHNICO - CULTURALE
—	MALDACE PUBLICITARE: 10x10 - 25,00
○	DISTANTE DE SIGURANTA ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE
○	FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
○	DISTANTE DE SIGURANTA ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE
○	FATA DE CONSTRUCȚIE NAȚIONALE
○	DISTANTE DE SIGURANTA ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE
○	FATA DE ANUL DRUMULUI



CENTRU COMERCIAL PROPUȘ  
PARTER INALT  
S.c. = 2366.00 mp

nr cad 90546

COER PITESTI  
VORNICU MARIUS

Verificatori / experți	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / data
 <b>URBANO arhitect s.r.l. IAȘI</b> Complex Grădinari, Str. Grădinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stânga Tel./ Fax: 0232-26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com	Șef proiect	Arh. Paul Palaghia	scara	Beneficiar: <b>S.C. ASTRA S.A.</b> Adresa investitiei: Ioc. Pitești, Str. Târqu Din Vale, jud. Argeș, punct "Autostrada", Nr. Cas. 50545, 50546
	Proiectat	Arh. Paul Palaghia	1:500	
Desenat	Arh. Adelina Maria Leon		data	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
			07.2021	Proiect nr. 518/2021
				Planșa nr. A.02

nr cad 92576





Ca urmare a cererii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, înregistrată la primăria municipiului Pitești sub nr. 65746/20.12.2021, adresată de S.C. Astra S.A. cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr. 47 - 49, județul Argeș, însoțită de proiectul întocmit de către S.C. Areal Design S.R.L., cu sediul în Târgoviște, bulevardul Libertății, nr. 98, bl. D4, ap. 17, județul Dâmbovița, coordonator urb. Mihai Necula, cu drept de semnătură R.U.R., în vederea elaborării P.U.Z. pentru realizarea investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup>, cu numărul cadastral 104225, înscris în cartea funciară nr. 104225 Pitești, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN;

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul tehnic al arhitectului șef:**

**AVIZ ARHITECT-ȘEF  
Nr. 04 din 09.03.2022**

pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL** elaborat în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier”

**generat de imobilul** înscris în cartea funciară numărul 104225 Pitești, cu numărul cadastral 104225, în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup> (suprafață nouă rezultată în urma operațiunilor cadastrale la care au fost supuse cele două imobile cu nr. cad. 90545 și 90546 care fac obiectul certificatului de urbanism emis nr. 964 din 10.08.2021), situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN, județul Argeș, proprietatea societății Astra S.A. conform actelor notariale autentificate sub nr. 40/06.01.2022, 2363/24.11.2021 și 1527/23.07.2013, Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Seria MO9 nr. 0004/25.11.1992 și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2178 din 12.01.2022;

**Inițiator :** S.C. Astra S.A. cu sediul în Pitești, str. Sfânta Vineri, nr. 47-49, județul Argeș;

**Elaborator:** S.C. Areal Design S.R.L., cu sediul în Târgoviște, bulevardul Libertății, nr. 98, bl. D4, ap. 17, județul Dâmbovița, coordonator urb. Mihai Necula;

**Specialist cu drept de semnătură R.U.R.:** urb. Mihai Necula;

**Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată prin P.U.Z.:**

Terenul reglementat prin P.U.Z este în suprafață totală de 6.715 m<sup>2</sup> și este situat în intravilanul municipiului Pitești str. Târgu din Vale F.N. și are categoria de folosință curți-construcții, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2178/12.01.2022 emis de O.C.P.I. Argeș.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului terenul se învecinează, după cum urmează:

- Nord-Vest – proprietate privată cu nr. cadastral 104224;
- Nord-Est – proprietate publică reprezentată de str. Târgul din Vale cu nr. cad. 86481;
- Sud-Est – proprietate publică reprezentată de str. Abatorului (strada care face legătura între str. Târgul din Vale și str. Tudor Vladimirescu) cu nr. cad. 98737;
- Sud-Vest – proprietate publică reprezentată de str. Tudor Vladimirescu cu nr. cad.92710.

### **Prevederi P.U.G. și R.L.U. aprobate anterior:**

Potrivit **P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999** și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat în **U.T.R. nr. 3 – CcR3a** subzonă de căi de comunicații rutiere existente și construcții aferente acesteia (Autogara Sud).

Funcțiunile complementare admise: servicii compatibile funcțiunii de bază a zonei și rețele tehnico-edilitare.

Utilizări permise: unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale, garaje publice, parcaje publice, spații de staționare etc.

Interdicții: activități industriale sau alte activități care generează noxe, activități de depozitare en gros.

Utilizări interzise: unități care prezintă risc tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei.

### **Prevederi propuse prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent planului elaborat:**

Funcțiunea propusă spre dezvoltare pentru zona studiată este **IS3b Zonă pentru instituții publice și servicii** având destinația principală de spațiu comercial cu dotările conexe aferente.

Regim de construire: discontinuu;

Indicatori urbanistici propuși pentru subzona de instituții și servicii – IS:

**P.O.T. maxim propus = 50%;**

**C.U.T. maxim propus = 1,00 Adc/m<sup>2</sup> teren;**

**Regim maxim de înălțime: P înalt;**

**H max. construcții = 8,0 m** față de cota terenului natural (cu excepția echipamentelor tehnice, edilitare, publicitare etc);

Retragerea minimă față de *aliniamentul străzii Târgul din Vale* din partea de nord-est - min. 8 m și față de *aliniamentul străzii Tudor Vladimirescu* din partea de sud-vest - min. 5 m;

Retragerea minimă față de limita posterioară de proprietate, latura de nord-vest va fi de min. 2 m și cu **respectarea condițiilor /cerințelor impuse prin avizul de la Distribuție Oltenia;**

**Limitele edificabilului propus vor respecta zonele de siguranță și protecție impuse de deținătorii/administratorii rețelelor ce traversează terenul.**

Accesul pe teren, intrare-ieșire, carosabil și pietonal, se va realiza dinspre partea de nord-est din str. Târgul din Vale și dinspre sud-vest din str. Tudor Vladimirescu. Atât circulația pietonală cât și cea carosabilă se vor desfășura fără a perturba circulația existentă în zonă, asigurând fluența traficului. Se va asigura accesul mijloacelor de intervenție pentru stins incendii și a autoutilitarelor de gospodărie comunală conform normativelor în vigoare.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, de minimum 5 % din suprafața totală a terenului reglementat.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform legislației, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare, conform funcțiunii propuse. Se propun 115 locuri de parcare amenajate în interiorul amplasamentului. Parcajele la sol vor fi prevăzute cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitară (extindere rețele și branșamente) va fi finanțată integral de către investitor. Clădirea va fi racordată la utilitățile tehnico-edilitare existente în zonă, necesare funcționării în condiții optime a funcțiunii propuse. Echiparea edilitara este detaliată în planșa 4 – Reglementări echipare edilitară.

Imobilul propus va dispune de platformă sau de un spațiu destinat colectării selective a deșeurilor menajere.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.02.2022, se avizează **favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, elaborat în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Târgu din Vale, FN, în suprafață de 6.715 m<sup>2</sup>, cu numărul cadastral 104225.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia, cât și a cerințelor impuse de legislația în vigoare.

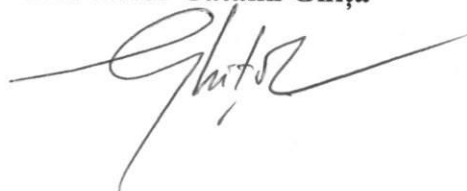
În conformitate cu Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și cu Hotărârea Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, au fost parcurse toate etapele procesului de informare și consultare a publicului, proces finalizat cu întocmirea Raportului informării și consultării publicului nr. 6805/07.02.2022.

Avizul Arhitectului Șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobarea documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 964 din 10.08.2021, emis de Primăria Municipiului Pitești.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

**ARHITECT - ȘEF,**  
**arh. Victor-Cătălin Ghiță**



Red. C. Ciungu

2 ex

