

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de asociere și a unor contracte de închiriere teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, ocupat de construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, situate în stațiile de transport public local de călători

În temeiul art 136 alin.(1) și alin.(2) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare, am inițiat un proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de asociere încheiate cu agenții economici pentru exploatarea în comun a unor stații de transport public local de călători și a contractelor de închiriere încheiate cu agenții economici având același scop, până la data de 31.05.2022.

Măsura prevăzută mai sus are în vedere derularea procedurilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat”.

În situația în care derularea procedurilor menționate anterior o impune, contractele încetează înaintea termenelor, cu un preaviz de 7 zile.

Având în vedere cele expuse mai sus, se aprobă proiectul de hotărâre.

**Primar,
Cristian Gentea**



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea unor contracte de asociere și a unor contracte de închiriere teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, ocupat de construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, situate în stațiile de transport public local de călători

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 20260/12.04.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
- Adresa nr. 6225/05.04.2022 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 20245/12.04.2022;
- Adresa nr.16104/23.03.2022 a Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art.129 alin.(2), lit.b) și c) precum și ale alin.(6) lit.a) ale aceluiași articol din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se prelungesc până la data de 31.05.2022 contractele de asociere încheiate cu agenții economici pentru exploatarea în comun a unor stații de transport public local de călători, prevăzute în anexa nr.1.

(2) Se prelungesc până la data de 31.05.2022 contractele de închiriere încheiate cu agenții economici pentru exploatarea în comun a unor stații de transport public local de călători, prevăzute în anexa nr.2.

(3) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Măsurile prevăzute la alin.(1) și (2) au în vedere derularea procedurilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat”.

(5) Modificarea contractelor prevăzute la alin. (1) și (2) se face prin act adițional semnat în numele și pentru locator de către Primarul municipiului Pitești.

Art.2.(1) În situația în care derularea procedurilor menționate la art.1, alin. (4) o impune, contractele încetează înaintea termenelor prevăzute la art.1, alin.(1) și (2), cu un preaviz de 7 zile.

(2) Direcția Tehnică va comunica în termen util necesitatea încetării contractelor înainte de termen.

(3) În situația în care derularea procedurilor menționate la art.1 nu se finalizează până la data de 31.05.2022, contractele prevăzute la art.1, alin.(1) și alin.(2) pot fi prelungite prin hotărâre a consiliului local.

Art.3. Primarul municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează proiectul de hotărâre:

**SECRETAR GENERAL
Andrei-Cătălin Călugăru**

Anexa nr.1
la HCL nr...../.....2022

LISTA
Contractelor de asociere care se prelungesc

Contractele de asociere care se prelungesc

| Nr crt | Denumirea locatarului | Data contractului | Amplasament | Suprafata mp | Chirie Euro/mp/lună inclusiv T.V.A. | Obiect de activitate |
|---------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | SC Valmaledi SRL | 29311/30.06.2005 | Craiovei spre Bradu | 20 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 2 | SC Oneyl Expres 2004 SRL | 29317/30.06.2005 | Trivale complex I | 12 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 3 | SC Antilopa SRL | 29318/30.06.2005 | Trivale complex II | 54 | 5 | Preoduse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 4 | SC Catali Star Divers SRL | 29305/30.06.2005 | Trivale complex I | 12 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 5 | SC Catali Star Divers SRL | 29304/30.06.2005 | Trivale complex I | 6,2 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |

LISTA
Contractelor de închiriere care se prelungesc

| Nr crt | Denumirea locatarului | Data contractului | Amplasament | Suprafața mp | Chirie Euro/ mp/lună Inclusive T.V.A. | Obiect de activitate |
|--------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | SC Cosmin Com Dynasty SRL | 45419/16.08.2007 | Prundu Complex II | 25 | 6 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 2 | SC Group Mano SRL | 29114/30.06.2005 | Str. Libertății bl.P7 | 14 | 6 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 3 | SC Nico's Century SRL | 29315/30.06.2005 | Gavana lângă bl.N3 | 16 | 6 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 4 | SC Daria Cristal SRL | 1037/10.01.2005 | Craiovei Boema | 30 | 4,26 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |

JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDIC CONTENCIOS
Nr. 20260/ 12.04.2022

R A P O R T

privind prelungirea unor contracte de asociere și a unor contracte de închiriere teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, ocupat de construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, situate în stațiile de transport public local de călători

Având în vedere că proiectul „Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat” se află în etapa de licitație pentru achiziția contractului de proiectare și execuție lucrări și faptul că Direcția Tehnică, prin adresa nr.16104/23.03.2022 a comunicat că estimează că pot fi prelungite până la data de 31.05.2022 contractele de închiriere și asociere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public, situate în stațiile de transport public local de călători, se propune prelungirea, până la data de mai sus, a acestor contracte, după cum urmează:

Contractele de asociere care se prelungesc

| Nr crt | Denumirea locatarului | Data contractului | Amplasament | Suprafața mp | Chirie Euro/ mp/lună, inclusiv T.V.A. | Obiect de activitate |
|---------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | SC Valmaledi SRL | 29311/30.06.2005 | Craiovei spre Bradu | 20 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 2 | SC Oneyl Expres 2004 SRL | 29317/30.06.2005 | Trivale complex I | 12 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 3 | SC Antilopa SRL | 29318/30.06.2005 | Trivale complex II | 54 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 4 | SC Catali Star Divers SRL | 29305/30.06.2005 | Trivale complex I | 12 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 5 | SC Catali Star Divers SRL | 29304/30.06.2005 | Trivale complex I | 6,2 | 5 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |

Contractele de închiriere care se prelungesc

| Nr crt | Denumirea locatarului | Data contractului | Amplasament | Suprafața mp | Chirie Euro/ mp/lună Inclusive T.V.A. | Obiect de activitate |
|--------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | SC Cosmin Com Dynasty SRL | 45419/16.08.2007 | Prundu Complex II | 25 | 6 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 2 | SC Group Mano SRL | 29114/30.06.2005 | Str. Libertății bl.P7 | 14 | 6 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 3 | SC Nico's Century SRL | 29315/30.06.2005 | Gavana lângă bl.N3 | 16 | 6 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |
| 4 | SC Daria Cristal SRL | 1037/10.01.2005 | Craiovei Boema | 30 | 4,26 | Produse alimentare preambalate și produse nealimentare |

Contractele de asociere și cele de închiriere arătate mai sus au fost prelungite pana la data de 30.04.2022 prin HCL nr.64/10.02.2022.

Prin adresa nr.6225/05.04.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.20245/12.04.2022, Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești a propus prelungirea acestor contracte, menționând faptul că societățile enumerate și-au îndeplinit obligațiile de plată.

Se face precizarea că, în situația în care derularea procedurilor pentru proiectul „Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat” o impune, contractele încetează înainte de 31.05.2022, cu un preaviz de 7 zile, iar dacă derularea aceluiași proceduri nu se finalizează până la data de 31.05.2022, contractele se pot prelungi prin hotărârea consiliului local.

Față de cele de mai sus vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela Carmen Ștefănescu



ȘEF BIROU
Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu
Constantin Balcan



Întocmit Andrei Chirică Monica



JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI
MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 16/104/23.03.2022

Christa Morja
24.03.2022
Or

BECP
23.03.2022

Către,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDIC CONTENCIOS

Având în vedere adresa nr. 15598/21.03.2022 prin care ne solicitați să vă precizăm stadiul proiectului "Modernizarea infrastructurii serviciului de transport public local de călători și creșterea atractivității transportului nemotorizat", precum și perioada pentru care pot fi prelungite, cu aprobarea consiliului local, contractele de închiriere și asociere cu agenți economici, vă comunicăm următoarele:

- proiectul se află în etapa de licitației pentru achiziția contractului de proiectare și execuție lucrări;
- propunem ca data până la care pot fi prelungite contractele de închiriere și asociere să fie 31.05.2022.

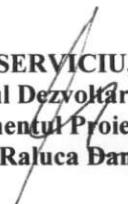
DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Tehnică
Chiriță Iulian



Înt./red./ex./23.03.2022
Dumbrava Dumjira



ȘEF SERVICIU,
Serviciul Dezvoltare și
Managementul Proiectelor
Marin Raluca Daniela



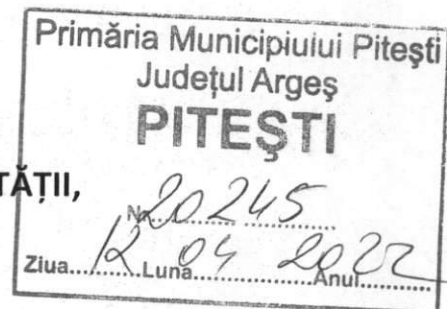


Nr. 6225 / 05.04.2022

DAPLJC
13.04.2022

Bezp
13.04.2022

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
SERVICIUL DE APLICARE A LEGILOR PROPRIETĂȚII,
CADASTRU SI PATRIMONIU



Prin prezenta, propunem prelungirea următoarelor contracte de asociere, respectiv închiriere teren aparținând domeniului public al Municipiului Pitești care sunt valabile până la data de 30.04.2022, după cum urmează:

X. Giacom Nicolae
14.04.2022

CONTRACTE DE ASOCIERE-STAȚII AUTOBUZ:

1. SC ANTILOPA SRL, Trivale, complex II, stație autobuz
Contract de asociere nr.29318/30.06.2005, chirie = 5 euro/m.p./luna
- 2.SC CATALI STAR DIVERS SRL, Trivale, complex I, stație autobuz.
Contract de asociere nr.29304, 29505/30.06.2005, chirie = 5 euro/m.p./luna
- 3.SC ONEYL EXPRES 2004 SRL, Trivale, complex I, stație autobuz.
Contract de asociere nr.29137/30.06.2005, chirie = 5 euro/m.p./luna
- 4.SC VALMALEDI SRL, Craiovei, stație autobuz spre Bradu
Contract de asociere nr.29311/30.06.2005, chirie = 5 euro/m.p./luna

↑

CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE - STAȚII AUTOBUZ

1.SC COSMIN COM DINASTY SRL, Prundu, stație autobuz, complex II
Contract de închiriere nr.45419/16.08.2007, chirie= 6 euro/m.p./luna

2 SC DARIA CRISTAL SRL, Craiovei, stație autobuz Boema
Contract de închiriere nr. 1037/10.01.2005, chirie = 4.26
euro/m.p./luna

3.SC GROUP MANO SRL, Trivale, stație autobuz, capăt de linie
Contract de închiriere nr. 29114/30.06.2005, chirie = 6 euro/m.p./luna

4. SC NICOS CENTURY SRL, Găvana III, stație autobuz
Contract de închiriere nr. 29315/30.06.2005, chirie = 6 euro/m.p./luna

Mentionam faptul ca firmele sus mentionate si-au achitat
obligatiile de plata, conform contract, până la data prezentei.

DIRECTOR
Gheorghe ZAHARIA



SEF BIROU
B.U.E.C.R.P.
ALINA BERECHET

Red.L.P./2ex.