

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind însușirea procesului-verbal de negociere și aprobarea cumpărării imobilului monument istoric, situat în municipiul Pitești, B-dul Republicii, nr.58

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Pitești;
- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului
 - Raportul nr.37110/11.07.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
 - Procesele-verbale de negociere nr.35938/04.07.202 și nr.36021/05.07.2022;
- Văzând prevederile art.4, alin.(4) și (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată coroborate art. 1730, alin.(1) din Codul Civil;
- În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se însușește procesul verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului monument istoric, format din teren în suprafață de 1605 mp. și construcția situată pe acesta, cu suprafața construită desfășurată de 636 mp, având regim de înălțime S+P+1E, situat în bulevardul Republicii nr.58, înregistrat sub nr.36021/ 05.07.2022, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă cumpărarea de către Municipiul Pitești, imobilul monument istoric prevăzut la alin.(1).

(3) Prețul rezultat în urma negocierii este echivalentul în lei a sumei de 1.000.000 Euro, fără T.V.A., la data încheierii actului de vânzare-cumpărare.

(4) Plata se va face în contul împuternicitului Mincu și Asociației-Societate Civilă de Avocați, cont IBAN RO81BREL000200285872010, deschis la Libra Bank.

(5) Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești să semneze actul de vânzare-cumpărare pentru imobilul teren și construcție menționat la alin.(1).

(6) Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător.

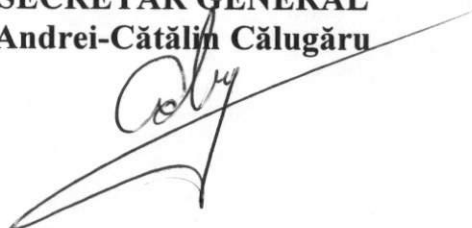
Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează proiectul de hotărâre:

**SECRETAR GENERAL
Andrei-Cătălin Călugăru**

Pitești
Nr. din 2022



AHEXA

La. (H.C.L. nr.

/ 2022

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

Județul Argeș

PITEȘTI

Nr. 36022

Ziua 05 Luna 07 Anul 2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 05.07.2022 de către comisia de comisia de negociere a prețului de vânzare cumpărare a imobilului monument istoric, format din teren în suprafață de 1605 mp și construcția situată pe acesta, cu suprafața construită desfășurată de 636 mp, având regim de înălțime S+P+1E, situat în bulevardul republicii nr.58, în următoarea componență:

- Apostoliceanu Sorin - Consilier Local
- Bănică Iuliu - Radu - Consilier Local
- Irimia Tiberiu-Gabriel - Consilier Local
- Chiriță Iulian – Director Executiv Direcția Tehnică
- Chilău Corina-Florentina – Consilier Serviciul Contabilitate

Potrivit raportului pentru determinarea valorii de piață a imobilului monument istoric, format din teren în suprafață de 1605 mp și construcția situată pe acesta, cu suprafața construită desfășurată de 636 mp, având regim de înălțime S+P+1E, situat în bulevardul republicii nr.58, aceasta este de 1.022.102 Euro, echivalentul a 5.057.048 lei, fără TVA, raportul fiind întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Oferta fermă a proprietarilor este de 1.000.000 EURO !

În urma negocierilor comisiei cu privire la achiziția imobilului teren și construcție de noi case, acestea a hotărât .cu acordul la prețul fermă cerut de proprietari de 1.000.000 EURO

Ș. consilier Irimia Tiberiu Gabriel

Ș. consilier Apostoliceanu Sorin

Ș. consilier Bănică Iuliu Radu

Director Executiv Iulian Chiriță

consilier contabilitate Corina Chilău

Supărată de la Măicuța Lozruia

JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PITEȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDIC CONTENCIOS
Nr.37110/11.07.2022

RAPORT
privind însușirea procesului-verbal de negociere și aprobarea cumpărării imobilului
monument istoric, situat în municipiul Pitești, B-dul Republicii, nr.58

În ședința consiliului local din data de 26.05.2022 s-a însușit raportul privind determinarea valorii de piață a imobilului monument istoric, format din teren în suprafață de 1605 mp și construcția situată pe acesta, cu suprafața construită desfășurată de 636 mp, având regim de înălțime S+P+1E, situat în bulevardul Republicii nr.58, aceasta fiind de 1.022.102 Euro, echivalentul a 5.057.048 lei, raport întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.27301/19.05.2022 la Primăria Municipiului Pitești.

De asemenea prin aceeași hotărâre a fost aprobată constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare în următoarea componență:

Apostoliceanu Sorin - consilier local;
Bănică Iuliu-Radu - consilier local;
Irimia Tiberiu-Gabriel - consilier local;

Aceasta a fost completată prin dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr.571/09.06.2022 cu doi specialiști din cadrul aparatului de specialitate, astfel:

Iulian Chiriță-Director Executiv Direcția Tehnică
Corina-Florentina Chilău-consilier Serviciul Contabilitate

În data de 04.07.2022 comisia și dna Mincu Lavinia, avocat al proprietarilor imobilului teren și construcție, situat în b-dul Republicii, nr.58, potrivit împuternicirii avocațiale seria AG, nr.341120 din data de 29.03.2022 din cadrul Societății Civile de Avocați „Mincu și Asociații”, s-au întrunit în vederea negocierii.

Cu această ocazie, comisiei i s-a adus la cunoștință de către dna Mincu Lavinia faptul că prețul de 1.000.000 euro este unul ferm.

Comisia a solicitat o nouă întâlnire în data de 05.07.2022, ora 10, dată la care s-a hotărât acceptarea prețului de cumpărare, de 1.000.000 Euro.

Având în vedere cele de mai sus prin proiectul de hotărâre se propune însușirea procesului verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului monument istoric, precum și aprobarea cumpărării acestuia.

Prețul rezultat în urma negocierii este echivalentul în lei a sumei 1.000.000Euro, fără T.V.A..

Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, să semneze actul de vânzare-cumpărare pentru imobilul teren și construcție situat în b-dul Republicii, nr.58.

Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător.

Față de cele de mai sus, vă propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

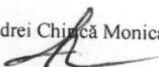
DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela Carmen Ștefănescu



ȘEF BIROU
Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu
Constantin Balcan

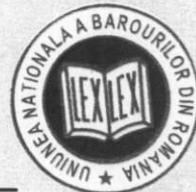


Red. Andrei Chiriță Monica





UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL ARGEȘ



FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI

341120

Societate Comercială

AG/ _____ 20. ____

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Domnul/doamna avocat *Mincu Lavinia*
 se împuternicește de către clientul *Societate cu R.C.P. Zedex Wall Peșade*
Manna Victoria, Dumitrescu Cristiana Felicia, Itaru Vlad Alexandru
 în baza contractului de asistență juridică nr. *341120* din *19.03.2022* să exercite
 următoarele activități: *redactor, asist. adm. reprezentant în*
proces de judecată, reprezentant în proces de
legare, judecată
 și să asiste/să reprezinte clientul în fața *Judecătoarei Penale și de*

Data *19.03.2022*

AGENT / REPREZENTANT

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de
 asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI
 prin avocat

(semnătura și ștampila)

* Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

** Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

JUDEȚUL ARGHEȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
 Județul Argeș
PITEȘTI
 Nr. 35938
 Ziua 04 Luna 07 Anul 2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 04.07.2022 de către comisia de negociere a prețului de vânzare cumpărare a imobilului monument istoric, format din teren în suprafață de 1605 mp și construcția situată pe acesta, cu suprafața construită desfășurată de 636 mp, având regim de înălțime S+P+1E, situat în bulevardul republicii nr.58, în următoarea componență:

- Apostoliceanu Sorin - Consilier Local
- Bănică Iuliu - Radu - Consilier Local
- Irimia tiberiu-gabriel - Consilier Local
- Chiriță Iulian - Director Executiv Direcția Tehnică
- Chilău Corina-Florentina - Consilier Serviciul Contabilitate

- Mincu Lavinia - împuternicita proprietarilor prin procura special autenticată sub nr.3239/19.09.2012 la Biroul Notarilor Publici Asociați „Danciu și Șimonescu-Diaconu”.

Împuternicire asociată AG 34/20/2022

Potrivit raportului pentru determinarea valorii de piață a imobilului monument istoric, format din teren în suprafață de 1605 mp și construcția situată pe acesta, cu suprafața construită desfășurată de 636 mp, având regim de înălțime S+P+1E, situat în bulevardul republicii nr.58, aceasta este de 1.022.102 Euro, echivalentul a 5.057.048 lei, fără TVA, raportul fiind întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Oferte proprietarilor este firmo: 1.000.000 EURO

Comisia are ca termen pentru a comunica consiliului local, o săptămână, care nu s-a dat.

Oferte comisiei este de 800.000 EURO

Comisia oferă 850.000 EURO

Împuternicita nu are mandat să scode prețul,

M. consilier Apostoliceanu este de acord cu 1.000.000 EURO

M. consilier Irimia este de acord cu oferta de 1.000.000 EURO

M. consilier Apostoliceanu solicită ca termen pentru minim la 1000 pentru verifico doco existo

posibilitatea existentei banilor în buget.

Punctul de vedere al împuternicirii proprietarilor.
Potrivit art 4, pct 2 din Legea 422/2001 și ale art. 6
alin. 2 din Normele metodologice 422/2001,
autoritățile publice locale pot să-și exercite dreptul
de precauție în 15 zile de la momentul la care sunt
sesizate în acest sens de Direcția Cultură.

În acest moment termenul este cu mult depășit,
drept urmare dău astăzi concluzia negocierilor
până. minimum în scris pe e-mail.

Sl. consilier Apostoliceanu

— Grințiu Tiberiu

— Bănuț

Director Executiv Iuliana Chirita

Consilier Chelaru Cornelia

d^{luc} Măndu Ioana

consilier Chelaru Cornelia