

**JUDEȚUL ARGHEȘ  
MUNICIPIUL PITEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții „*Punere în valoare ruine Biserica Sf. Nicolae*”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Viceprimarul Municipiului Pitești, Gelu Tofan;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 66620/12.12.2022;

Văzând prevederile art. 129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții „*Punere în valoare ruine Biserica Sf. Nicolae*” cu o valoare totală estimată conform Devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției de 4.251.388,95 lei, inclusiv T.V.A.

(2) – Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local, iar investiția va fi multianuală.

**Art. 2.** – Serviciul Investiții arhivează un exemplar al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzută la art. 1.

**Art. 3.** – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizează proiectul de hotărâre:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**



**Pitești,**

**Nr. .... din ..... 2022**

**JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL PITEȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI  
DIRECȚIA TEHNICĂ**

**Nr. 66620/12.12.2022**

**VIZAT  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
LUCREȚIU-IOAN TUDOR**

**RAPORT**

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții

**„Punere în valoare ruine Biserica Sf. Nicolae”**

În Programul de Investiții al municipiului Pitești pe anul 2022, la Cap. 67.02 „Cultură, recreere și religie”, C.Alte cheltuieli de investiții, 1.Proiectare, a fost prevăzut obiectivul de investiții „**Punere în valoare ruine Biserica Sf. Nicolae**”.

SC ISO PROIECT SRL București a întocmit documentația de avizare pentru lucrări de intervenții.

Soluția recomandată de proiectant constă în următoarele:

Prin investiția preconizată se dorește expunerea, conservarea și restaurarea rămășițelor ansamblului monument istoric Biserica având hramurile Sf. Nicolae și Sf. Pantelimon și punerea în valoare a componentelor sale arheologice -ziduri, fundații , pavimente, etc., obținându-se astfel un monument de for public.

Propunerea este dezvelirea acestor vestigii, îngropate la aproximativ 50 cm sub pavimentul zonei pietonale și expunerea lor prin stabilizarea perimetrului , precum și crearea unor zone vitrate pentru expunere, cu iluminat arhitectural și panbouri descriptive.

Se propune ridicarea unor structuri de protecție din sticlă laminată puțin peste nivelul pavimentului exterior și obținerea totodată și a unor zone de observație și circulație pietonală vitrată.

Zonele vitrate vor fi amplasate ca poziție și nivel în așa fel încât să permită amenajarea unor banchete placate cu piatră pe marginile acestora și crearea unor spații de odihnă și observare .

Spațiile de ședere se vor realiza din borduri din beton , înalte de 50 cm și cu o lățime de 50 cm, placate cu piatră. În partea de sus a peretelui bordurilor se vor realiza găuri de ventilație protejate cu site pentru menținerea microclimatului și a umidității la un nivel constant.

La intradosul banchetelor se propune realizarea unui sistem de iluminat ambiental prin montarea unui profil încastrat pentru banda LED.

Având în vedere că mici porțiuni din fundație au fost distruse în timpul realizării lucrărilor rețelelor din zonă -iluminat public și irigații- se va avea în vedere devierea acelor rețele și reconstituirea continuității fundațiilor.

Spațiile dintre ruine se vor acoperi cu pietriș de culoare contrastantă pentru a scoate în evidență vechile fundații.

În zona adiacentă se va amenaja o instalație de expunere cuprinzând informații și fotografii precum și o hologramă a ceea ce a fost biserica. Se va realiza și o instalație acustică ce va simula bătăile aferente ceasului ce a caracterizat la acea vreme biserica.

Se vor efectua lucrări de sistematizare și stabilizare a terenului și de amenajare peisageră.  
Valoarea estimată, conform devizului **general** privind cheltuielile necesare realizării investiției este 4.251.388,95 lei, inclusiv TVA, din care 3.146.806,75 lei, inclusiv TVA, reprezintă Construcții +Montaj.

Față de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV  
IULIAN CHIRIȚĂ**



**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII  
MARIA GAVA**



Intocmit/Redactat:  
Maria Gava

